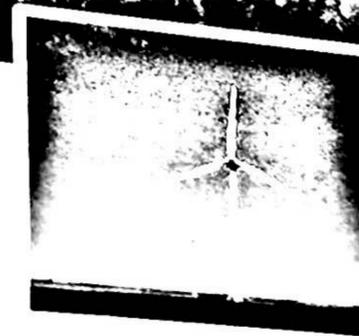




COMMUNE D'ESPAGNAC

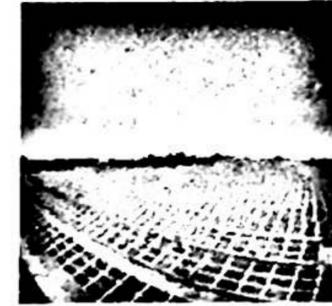
LE 15 JUILLET 2019



VALECO
Une entreprise EnBW

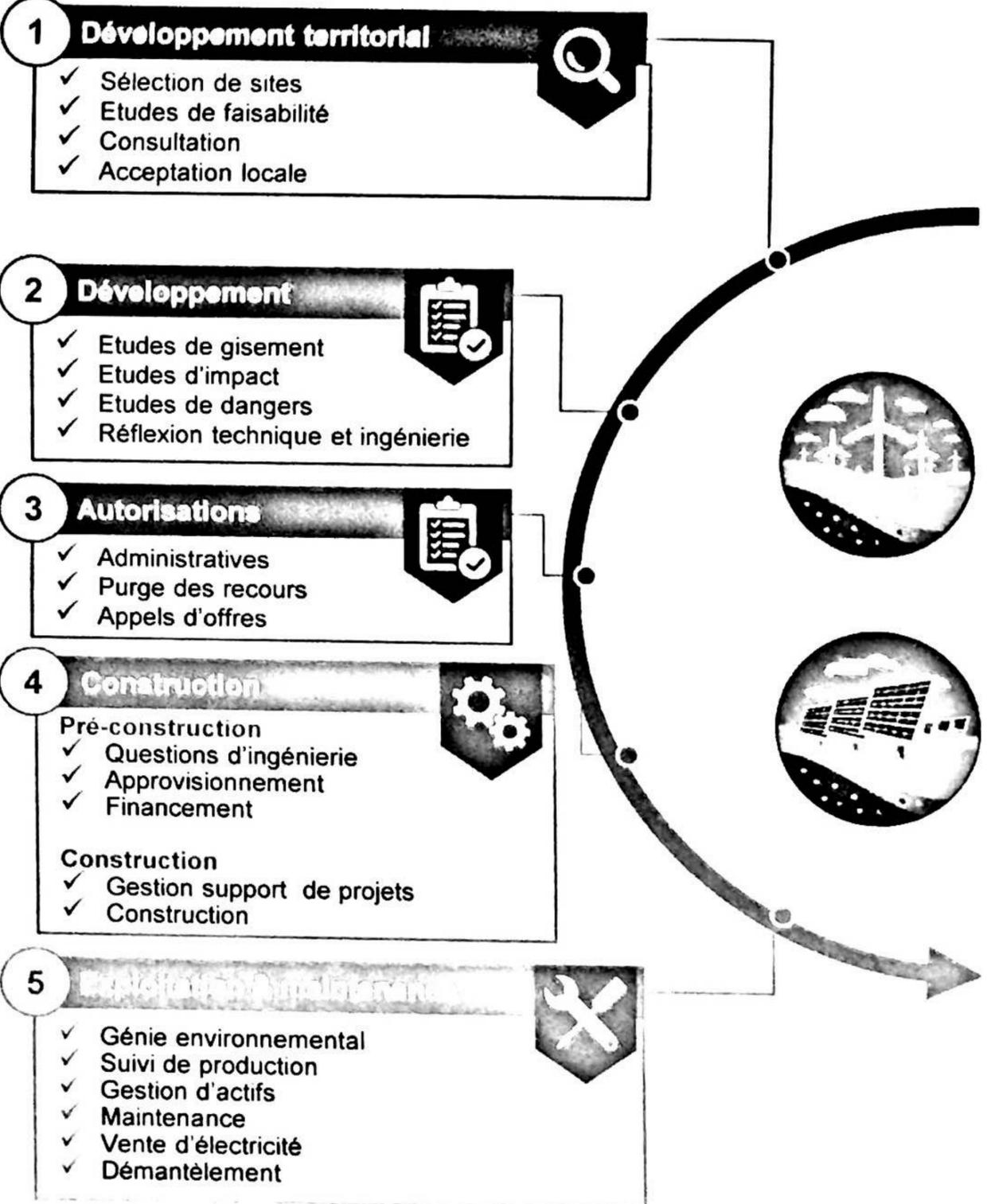
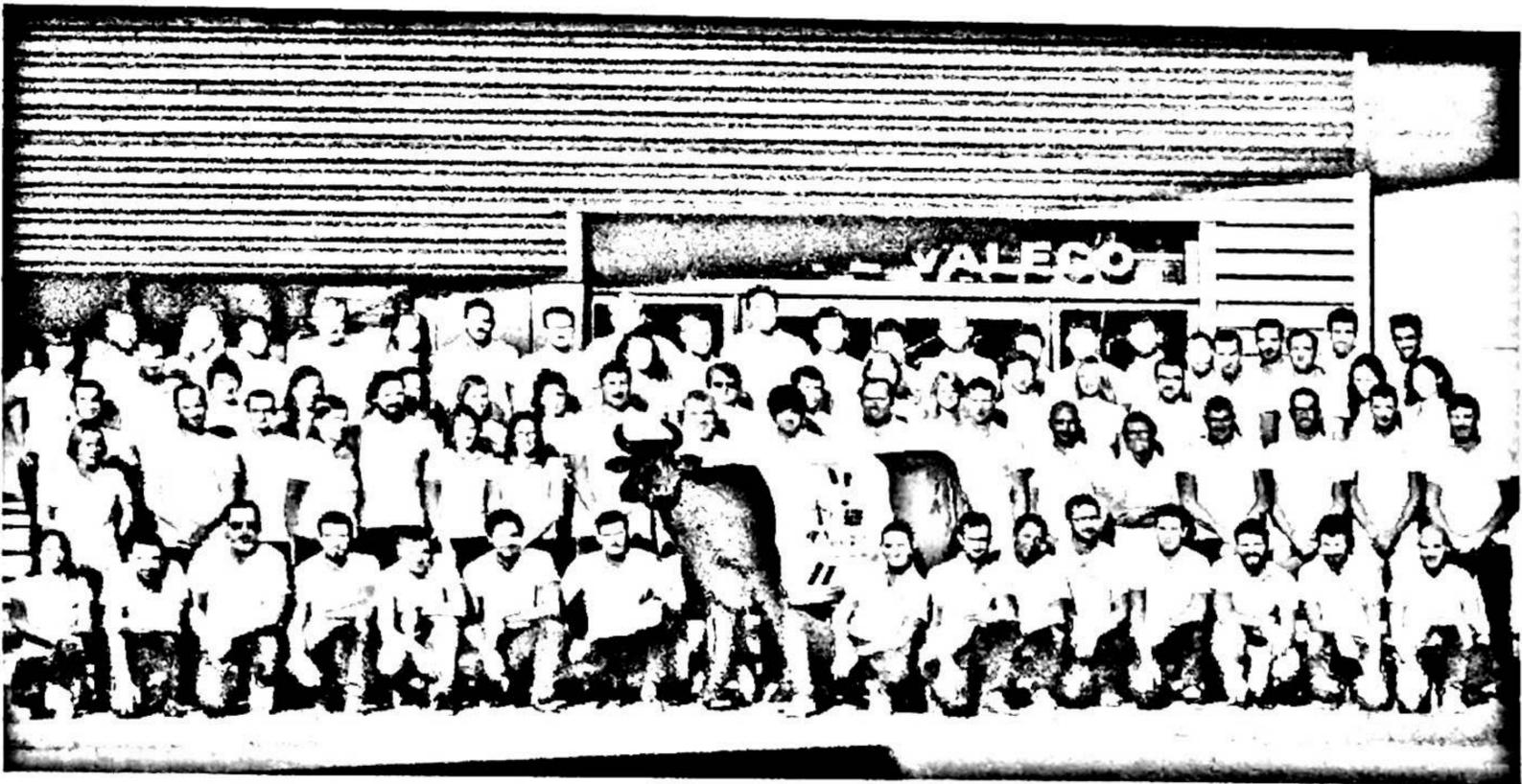


Imprimé à partir de papier recyclé



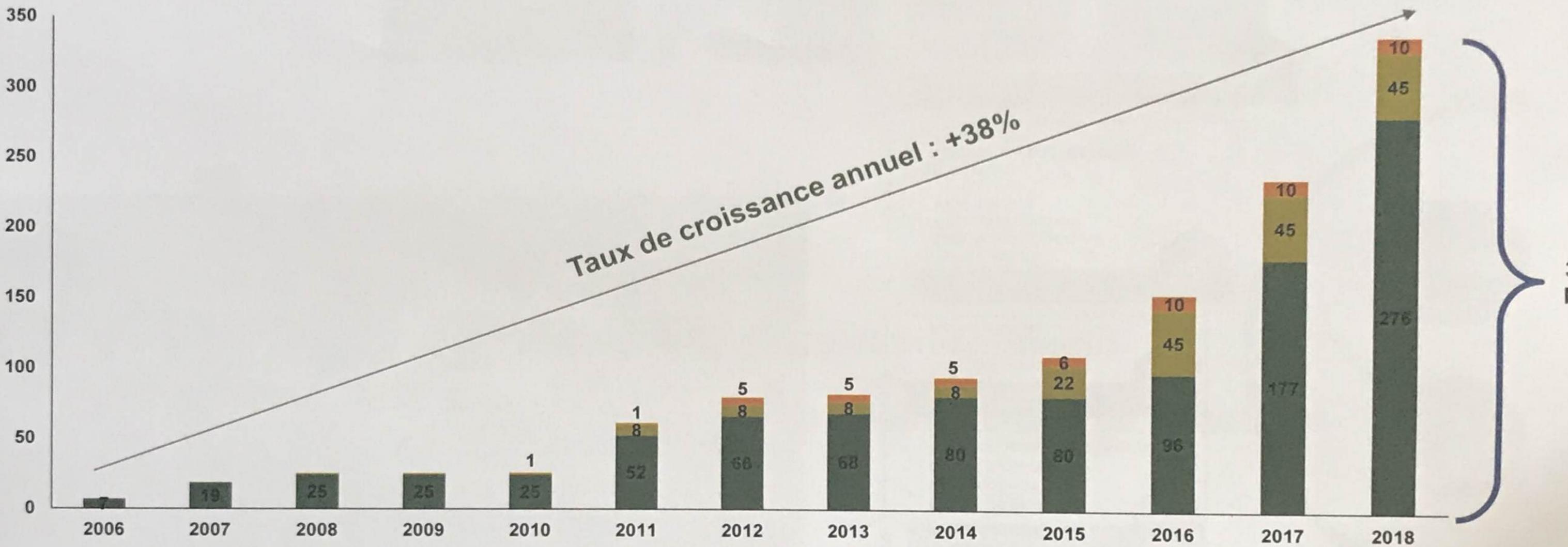
- I** **Présentation du groupe Valeco**
- II** **Présentation de nos projets**
- III** **Contexte de l'éolien en France et en Limousin**
- IV** **Le potentiel éolien de votre territoire : étude de faisabilité**
- V** **Proposition financière**
- VI** **Calendrier prévisionnel**

VALECO : un partenaire local à long terme



Historique du groupe

Croissance de la capacité de production installée (MW)



Légende

- Parcs PV en toiture
- Parcs PV au sol
- Parcs éoliens terrestres

Chiffres clés fin 2018

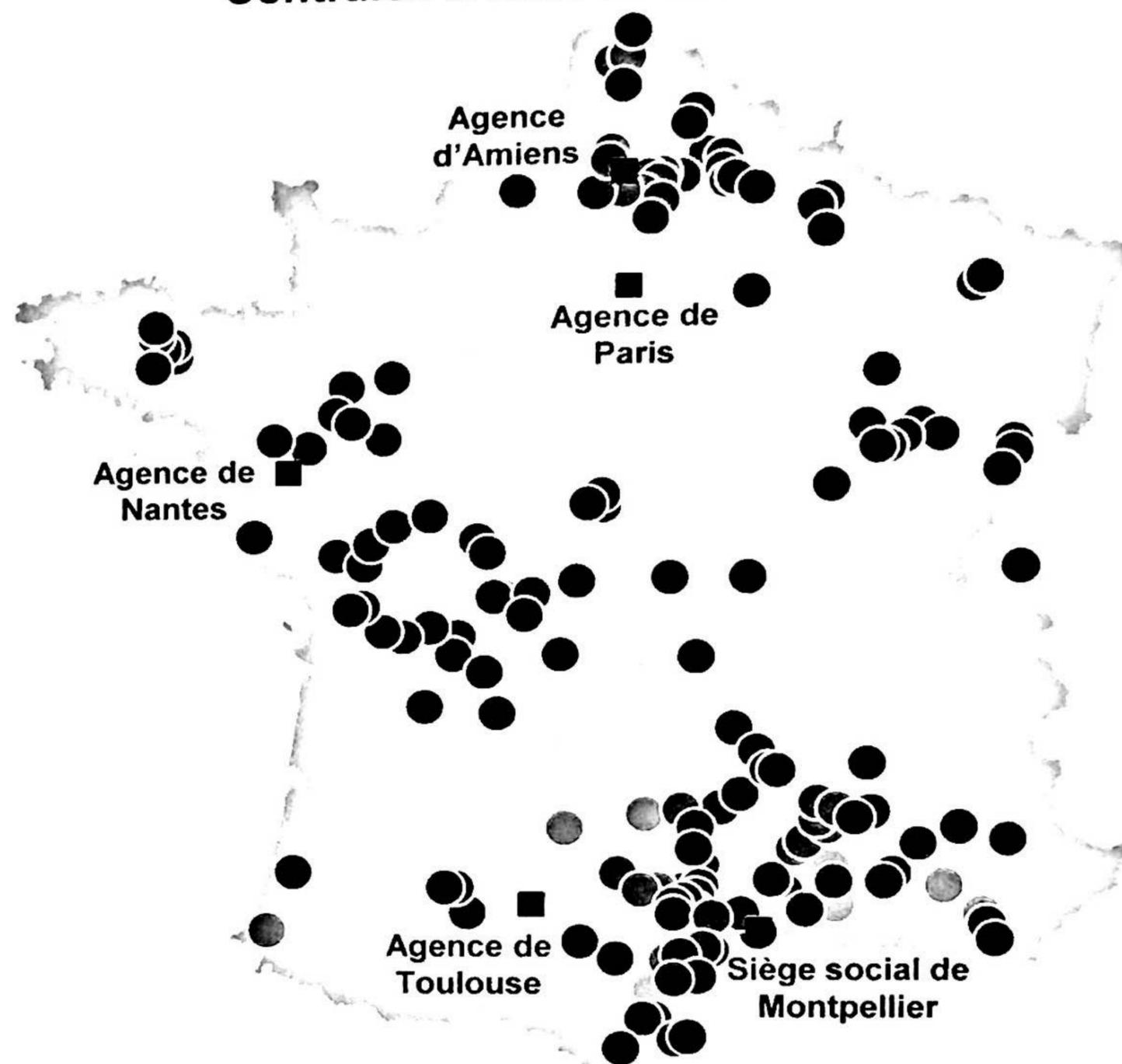
Répartition géographique et production électrique

- 36 actifs en exploitation dont 20 parcs éoliens et 16 parcs photovoltaïques représentant une puissance 331 MW
- 37 projets autorisés, soit une puissance de 218 MW de nouvelles capacités opérationnelles à venir en 2019-2020
- 1,67 GW de projets en développement soit autant de nouvelles capacités potentielles entre 2020-2023
- 832 GWh de production électrique renouvelable en France en 2018 soit la consommation électrique de 370 000 personnes (chauffage compris), soit la population de Nice

Légende

- Implantations Valeco
- Parcs PV au sol opérationnels à la fin 2018
- Parcs PV en toiture opérationnels à la fin 2018
- Parcs éoliens terrestres opérationnels à la fin 2018
- Projets sécurisés pour 2019-2020
- Projets en développement (MSI 2020-2023)

Centrales d'EnR en activité en France

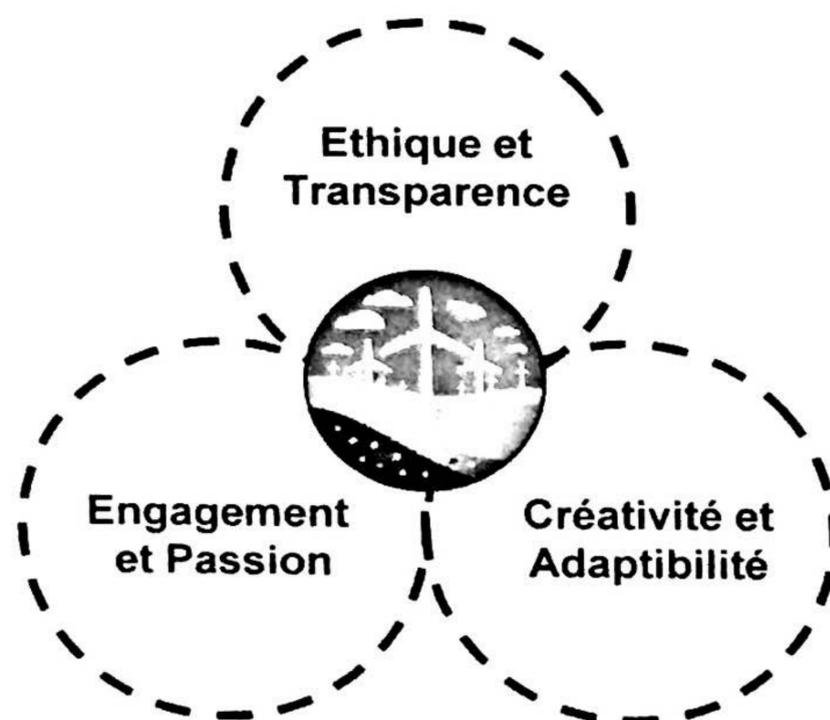


Vision et valeurs de VALECO

Notre vision

- La transition énergétique est un formidable vecteur d'innovations et de progrès qui offre la possibilité à chaque territoire de tirer le meilleur parti de ses ressources locales (soleil, vent, eau, terre) ;
- VALECO se place au service des territoires engagés pour développer des solutions de production d'énergie verte adaptées à leurs besoins ;

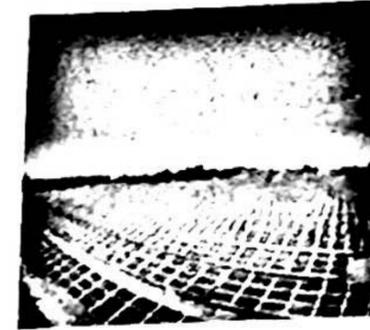
Nos valeurs



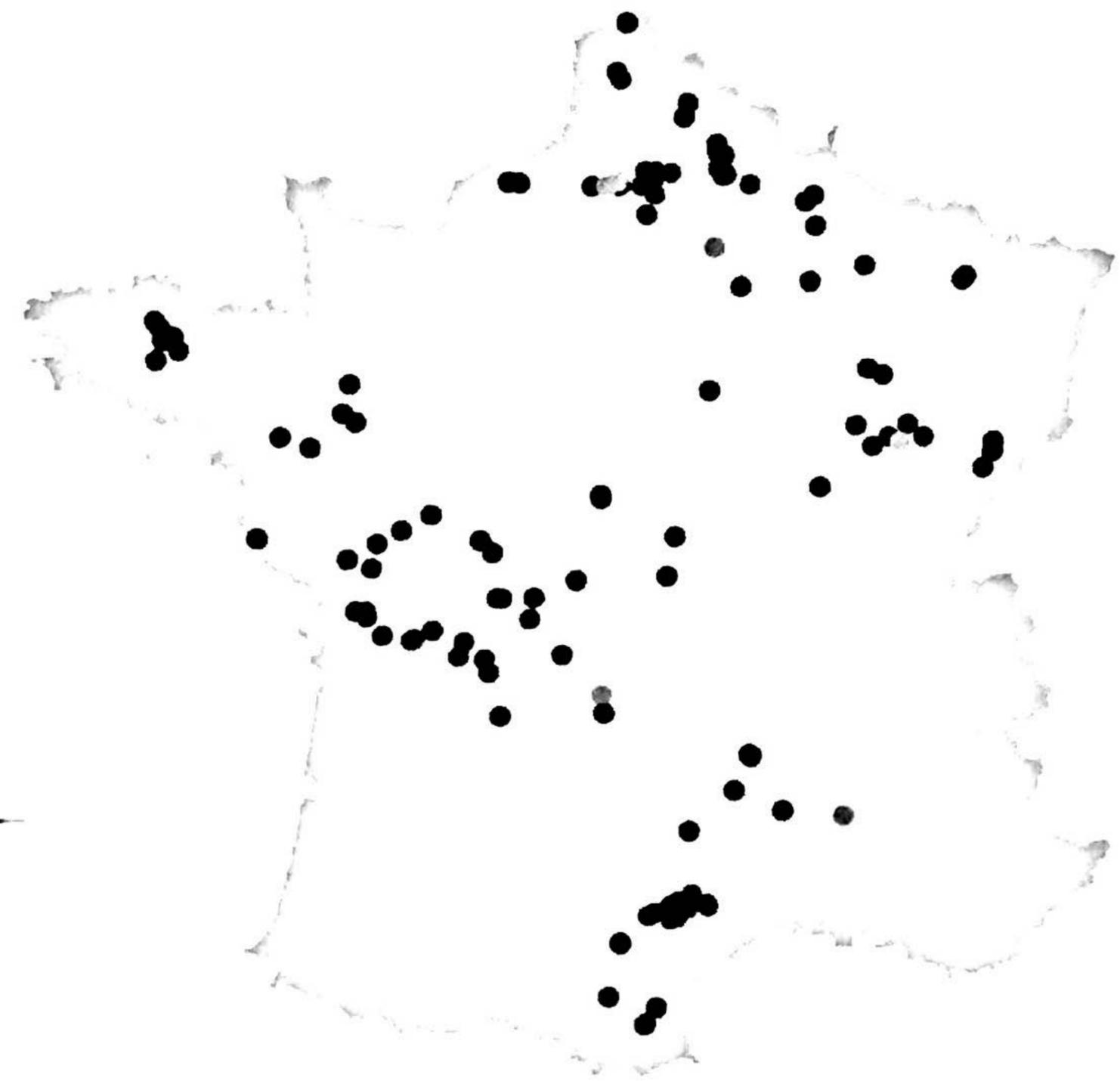
Nos adhésions

- Fondé en 1983, **ENERPLAN** est un syndicat qui représente et défend les intérêts des professionnels de l'énergie solaire, et anime, structure et développe la filière en France. La **charte éthique** qui s'impose à tous assure le respect des valeurs de la filière.
- Rassemblant plus de **850 adhérents**, AMORCE constitue le premier réseau français d'information, de partage d'expériences et d'accompagnement des collectivités en matière de **politiques Energie-Climat locales**. VALECO est signataire de la **charte de bonnes pratiques du développement des projets d'EnR**.
- **France Energie Eolienne**, créée en 1996, est le porte-parole des professionnels éoliens. Elle sert d'interlocuteur des pouvoirs publics, de la presse et de la société civile et répond à leurs sollicitations.
- Fondé en 1983 et rassemblant 400 adhérents, le **Syndicat des Energies Renouvelables** promeut les intérêts des industriels et professionnels français du secteur des EnR et représente l'interlocuteur privilégié des pouvoirs publics en la matière.

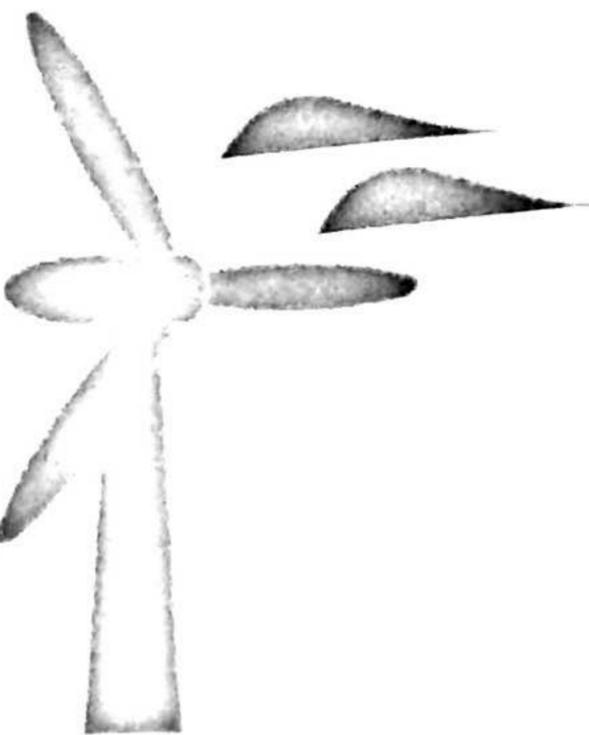




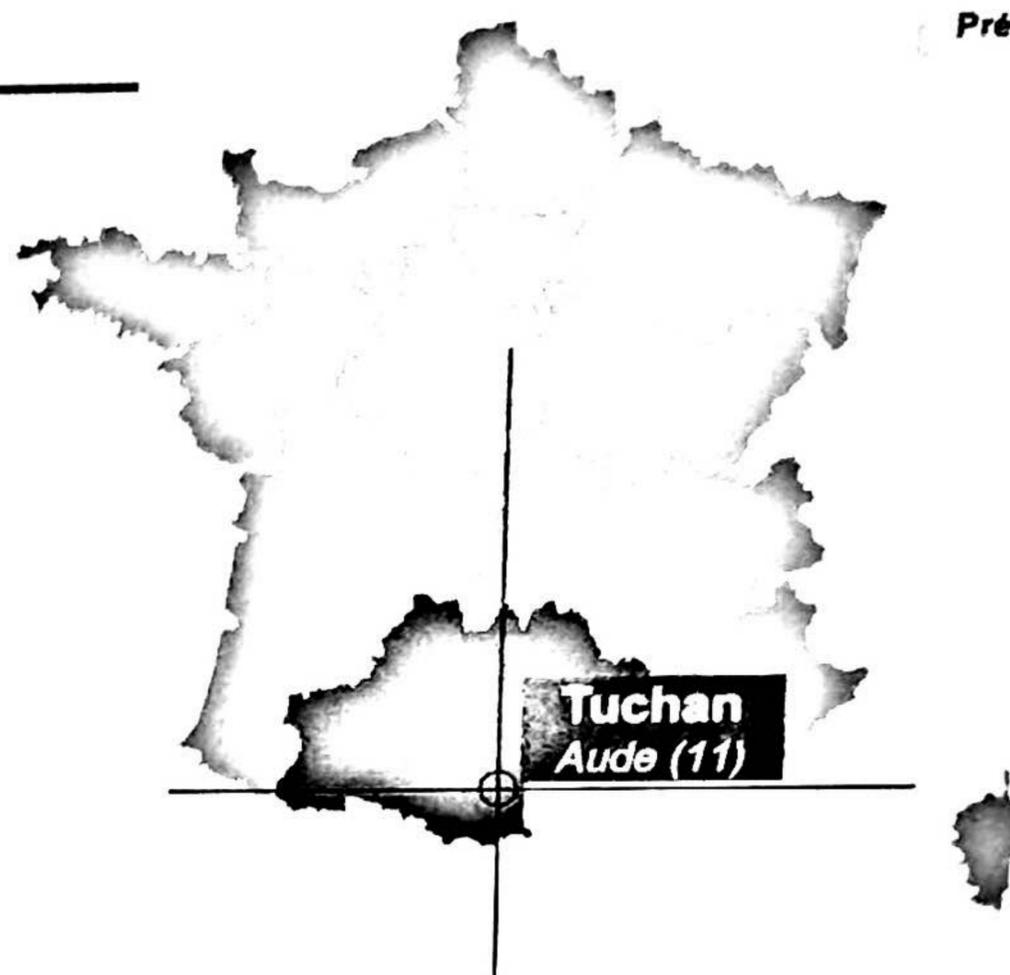
- I** Présentation du groupe Valeco
- II** Présentation de nos projets
- III** Contexte de l'éolien en France et en Limousin
- IV** Le potentiel éolien de votre territoire : étude de faisabilité
- V** Proposition financière
- VI** Calendrier prévisionnel



- Parcs éoliens en exploitation/construction
- Projets éoliens autorisés
- Projets éoliens en développement



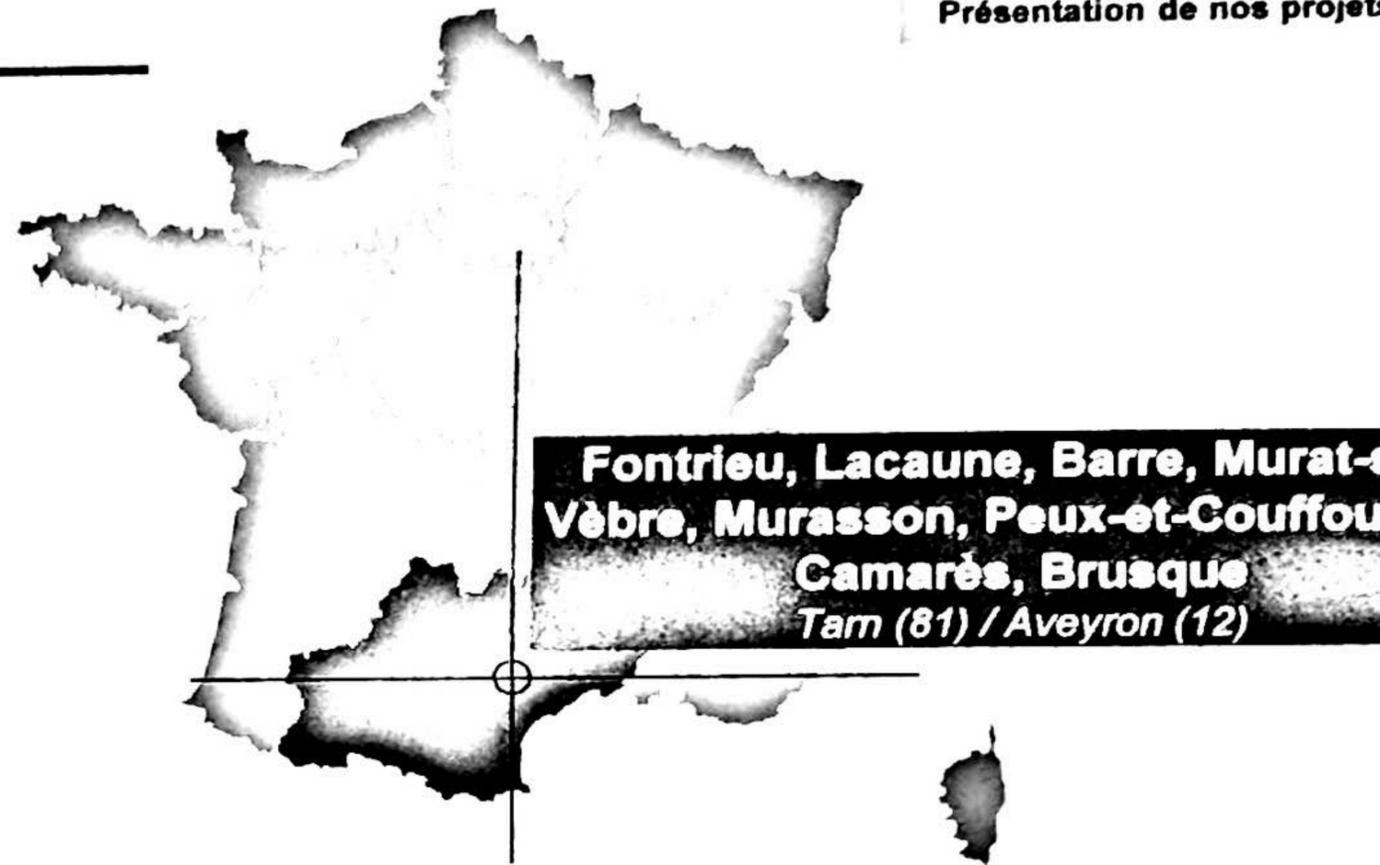
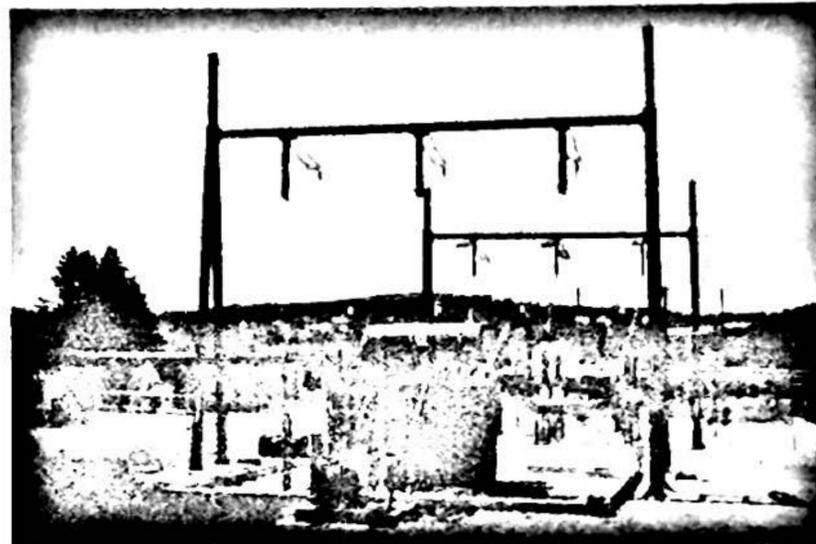
Parc éolien de Tuchan (11)



- ✓ 18 éoliennes – 11,7 MW
- ✓ Mise en service en 2001 - 2002 (15 éoliennes)
puis densifié en 2009 (3 éoliennes)
- ✓ L'un des parcs éoliens les plus productifs de France
- ✓ Plus grand parc éolien de France lors
de sa construction



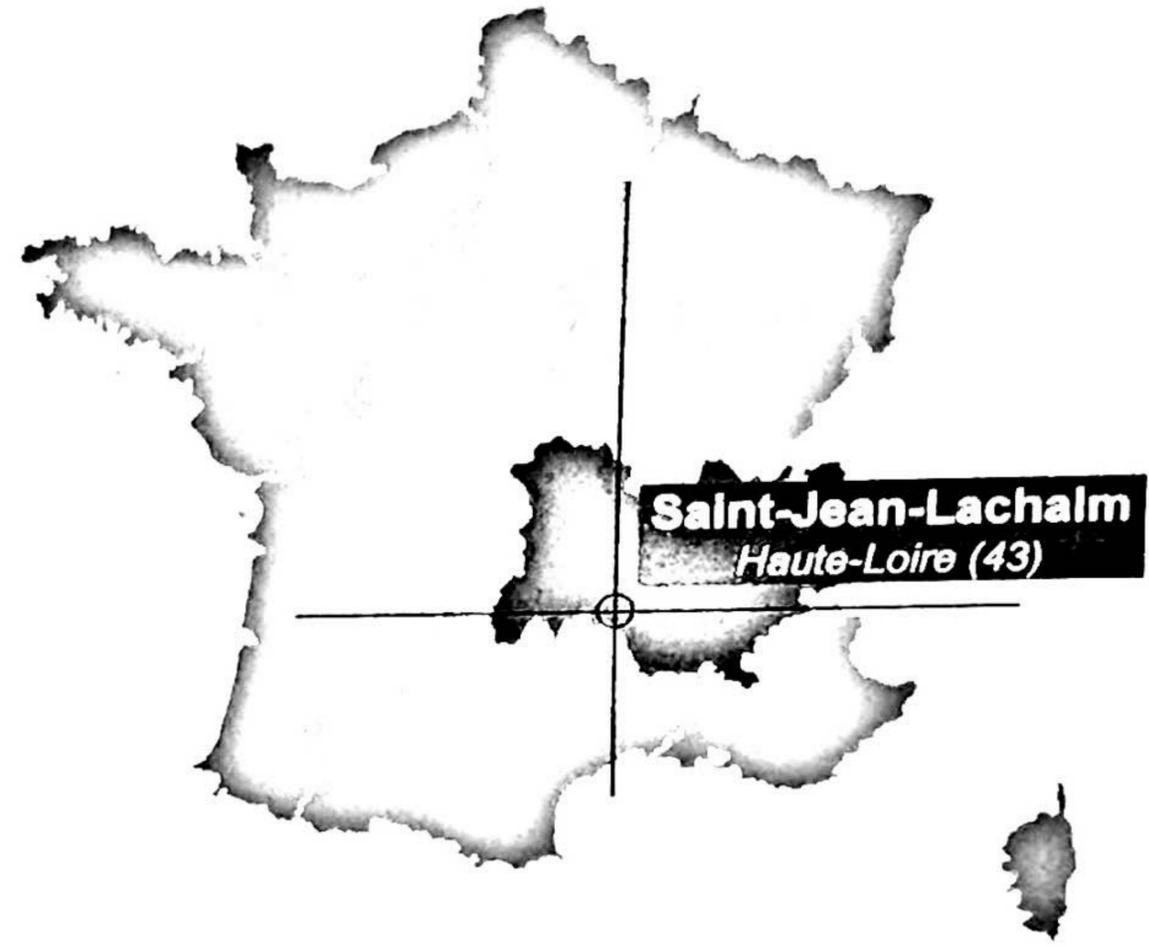
Pôle éolien des Monts de Lacaune (81/12)



- ✓ 8 parcs – 51 éoliennes – 109 MW
- ✓ Mise en service entre 2006 et 2019
- ✓ Création d'un poste de transformation électrique privé à 225/20 kV, une réalisation unique et novatrice
- ✓ 150 millions d'euros d'investissement
- ✓ Création de 12 emplois locaux (base de maintenance Enercon)



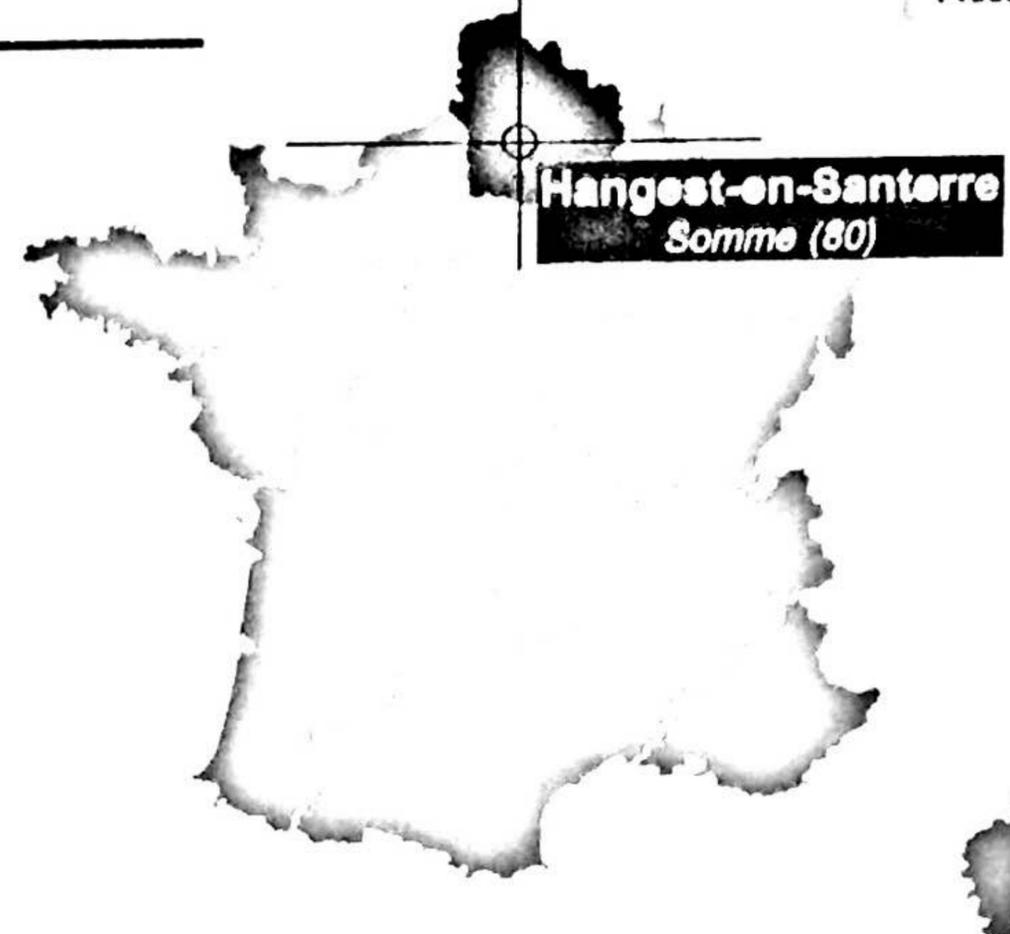
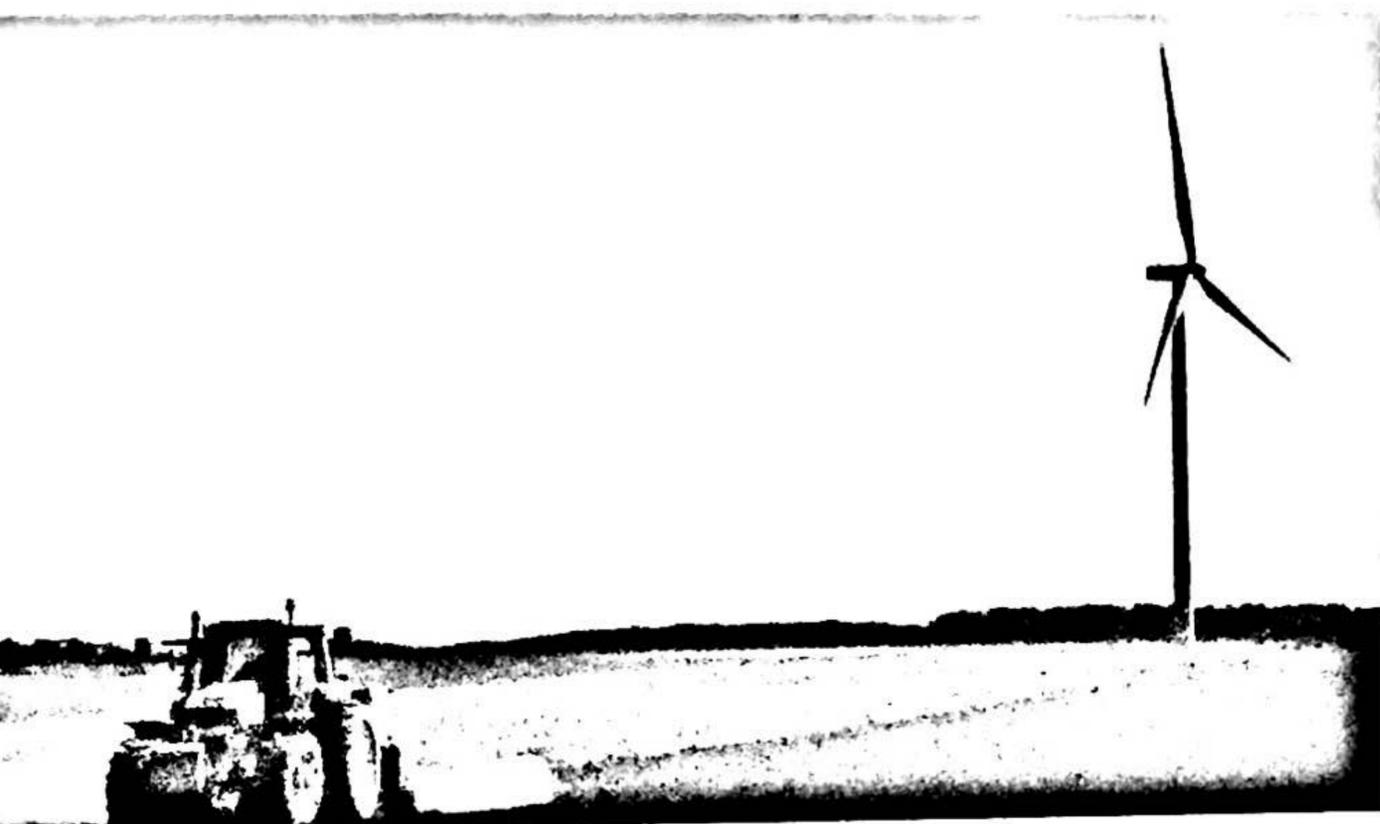
Parc éolien de Saint-Jean-Lachalm (43)



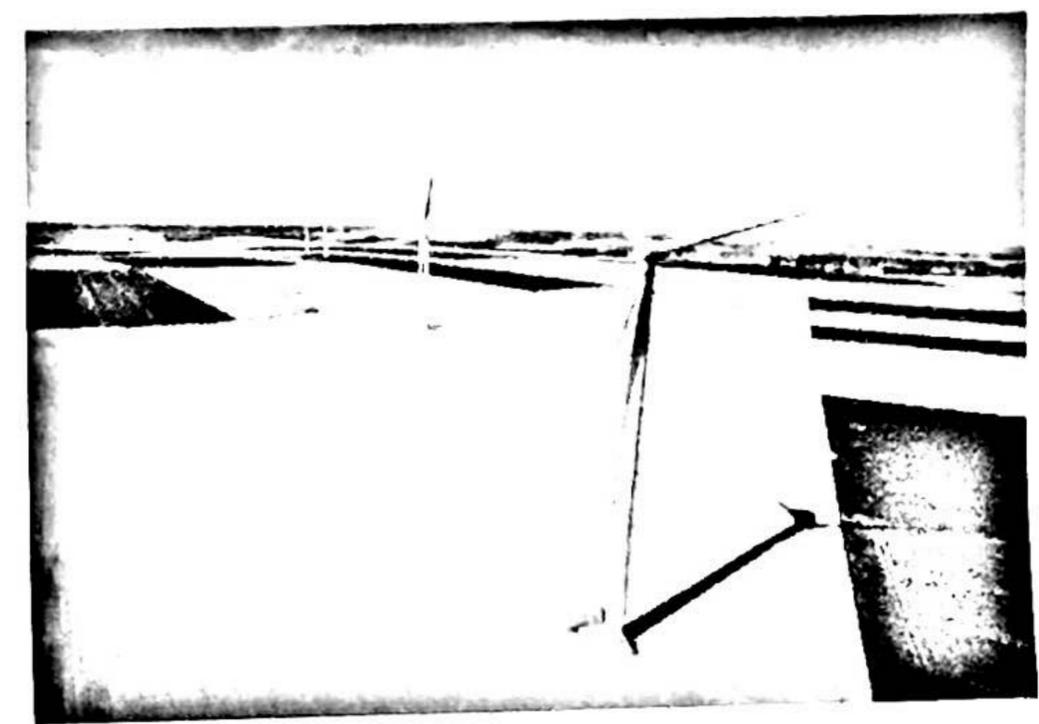
- ✓ 9 éoliennes – 18 MW
- ✓ Mise en service en 2008
- ✓ Implanté au sein d'un massif forestier exploité
- ✓ Maison du vent



Parc éolien de Champs Perdus (80)



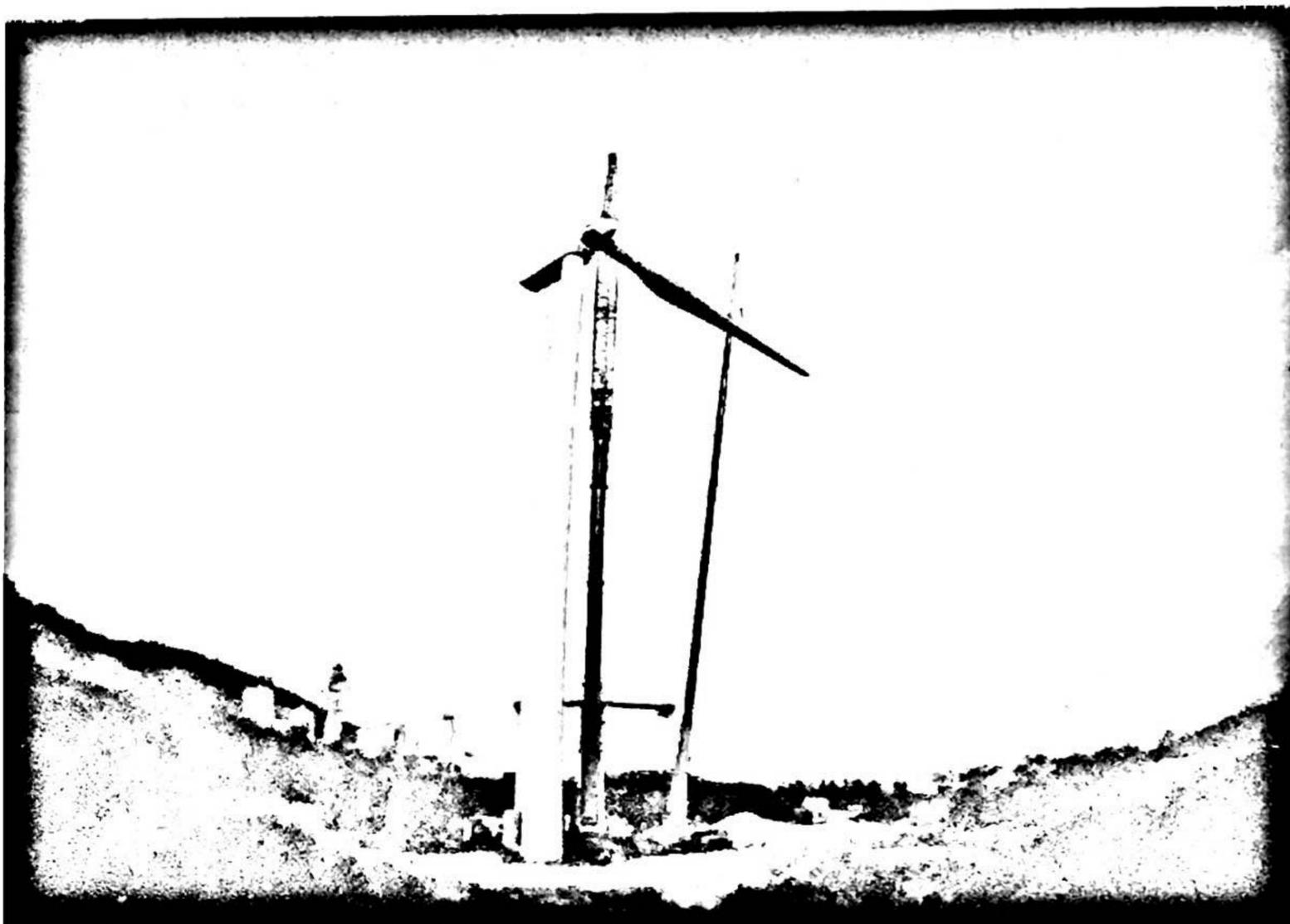
- ✓ 4 éoliennes – 12 MW
- ✓ Mise en service en 2014
- ✓ 1^{er} parc éolien VALECO dans le Nord de la France



Renouvellement, modernisation ou démantèlement d'un parc

Les années d'expérience et le savoir-faire expert du Groupe VALECO lui confèrent toute légitimité pour :

- ✓ Réaliser des bilans d'exploitation de parcs anciens et décider de leur avenir
- ✓ Conduire des chantiers de repowering pour moderniser des sites et poursuivre leur exploitation
- ✓ Effectuer un démantèlement des installations et remettre en état les sites d'implantation



A SAVOIR

- La loi impose à l'exploitant le démontage des éoliennes et la remise en état du terrain sur lequel elles ont été implantées, à la fin de leur exploitation (article L553-3 du Code de l'environnement).
- L'exploitant doit constituer les garanties financières nécessaires aux opérations de démantèlement, avant même la mise en service du parc éolien. Le montant, fixé par l'arrêté ministériel du 26 août 2011, s'élève à 50 000 € par éolienne.

Repowering : un savoir-faire VALECO

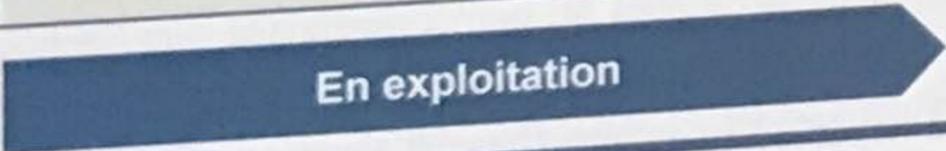
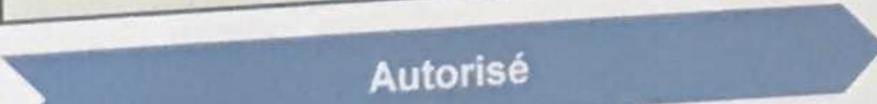
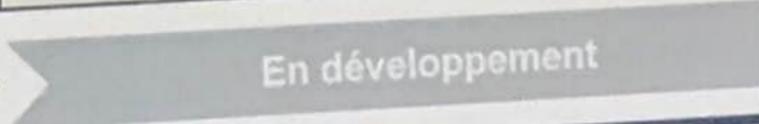
En fin de vie du parc, le remplacement des éoliennes par des turbines plus performantes, ou **repowering**, présente de **nombreux avantages**

✓ Produire une plus grande quantité d'énergie

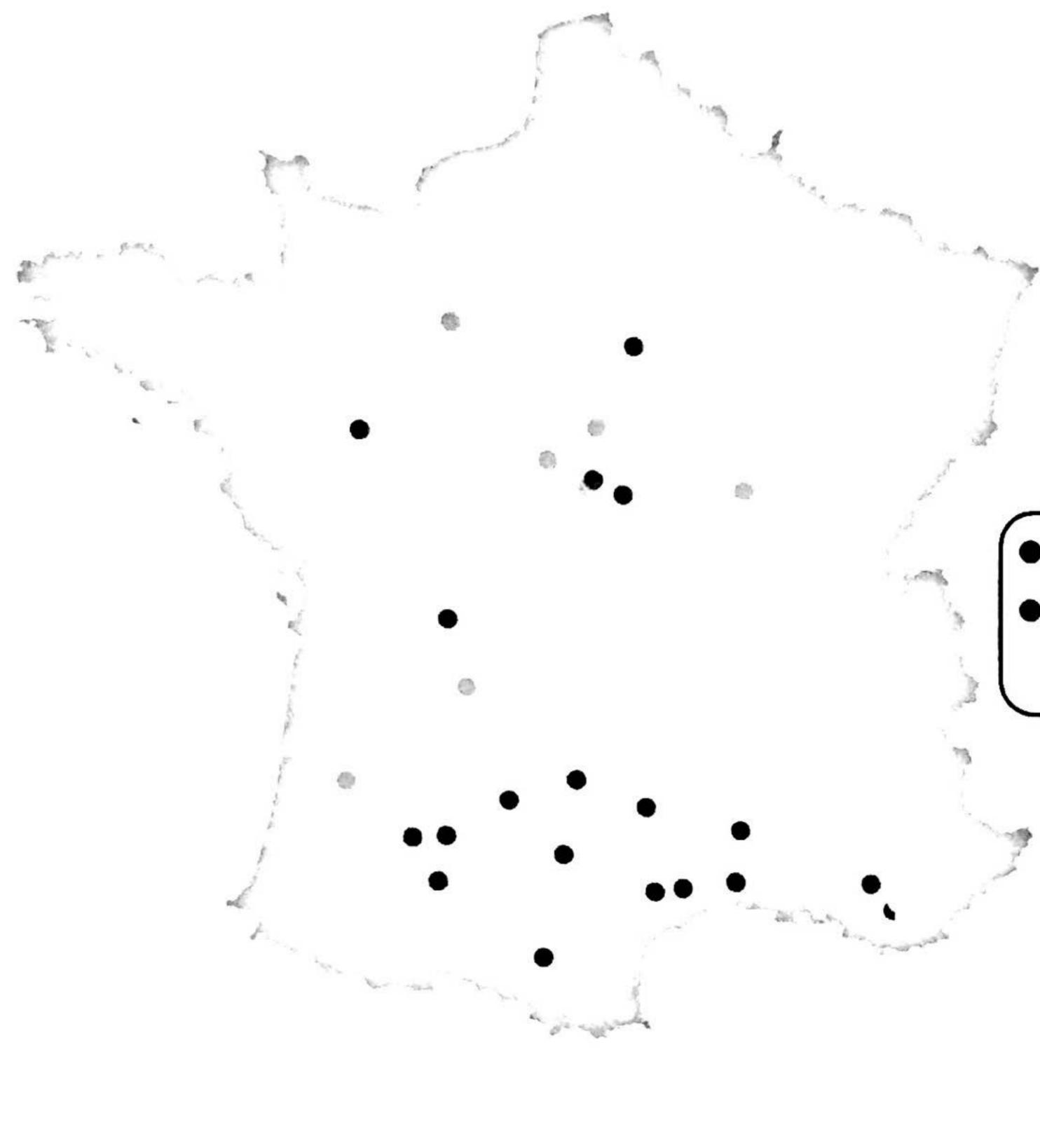
✓ Préserver les emplois locaux et hausse des retombées économiques

✓ Appui sur données connues et infrastructures existantes

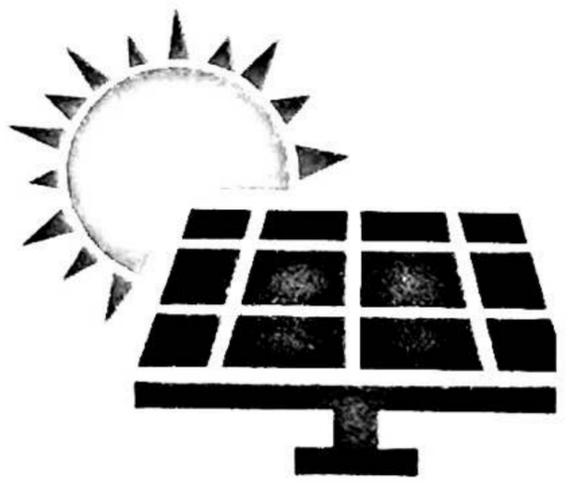
✓ Meilleure acceptabilité locale

Projet	Centernach	Donzère	Puech de Cambert – Cap Redoune
Localisation	 Saint-Arnac Pyrénées-Orientales	 Donzère Drome	 Barre Tarn
Raisonnement	<ul style="list-style-type: none"> ■ Extension du projet "Fenuillèdes" ■ Standardisation de toutes les éoliennes du projet 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Parc éolien en fin de vie (mis en service en 1999) ■ Optimisation du projet et nouvelle technologie 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Anticipation de la fin prochaine du PPA ■ Forte connaissance du secteur (45 éoliennes exploitation dans un rayon de 10 km)
Type	Repowering à l'identique	Repowering à l'identique	Optimisation du site
Augmentation capacité	De 1.67MW à 2.35MW  +41%	De 3.0 MW à 4.0MW  +33%	De 15.6MW à 27.0MW  +73%
Commentaires	<ul style="list-style-type: none"> ■ Premier repowering 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Permis de construire obtenu ■ Nouvelles autorisations nécessaires pour être conforme au cadre réglementaire (présence radar Armée et Météo France, autoroute etc) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Intérêt démontré de transformer le parc existant de 12 à 8 éoliennes ■ Demande d'autorisation en cours
Date de Mise en Service	01/07/2018	15/09/2020	20/11/2022
			

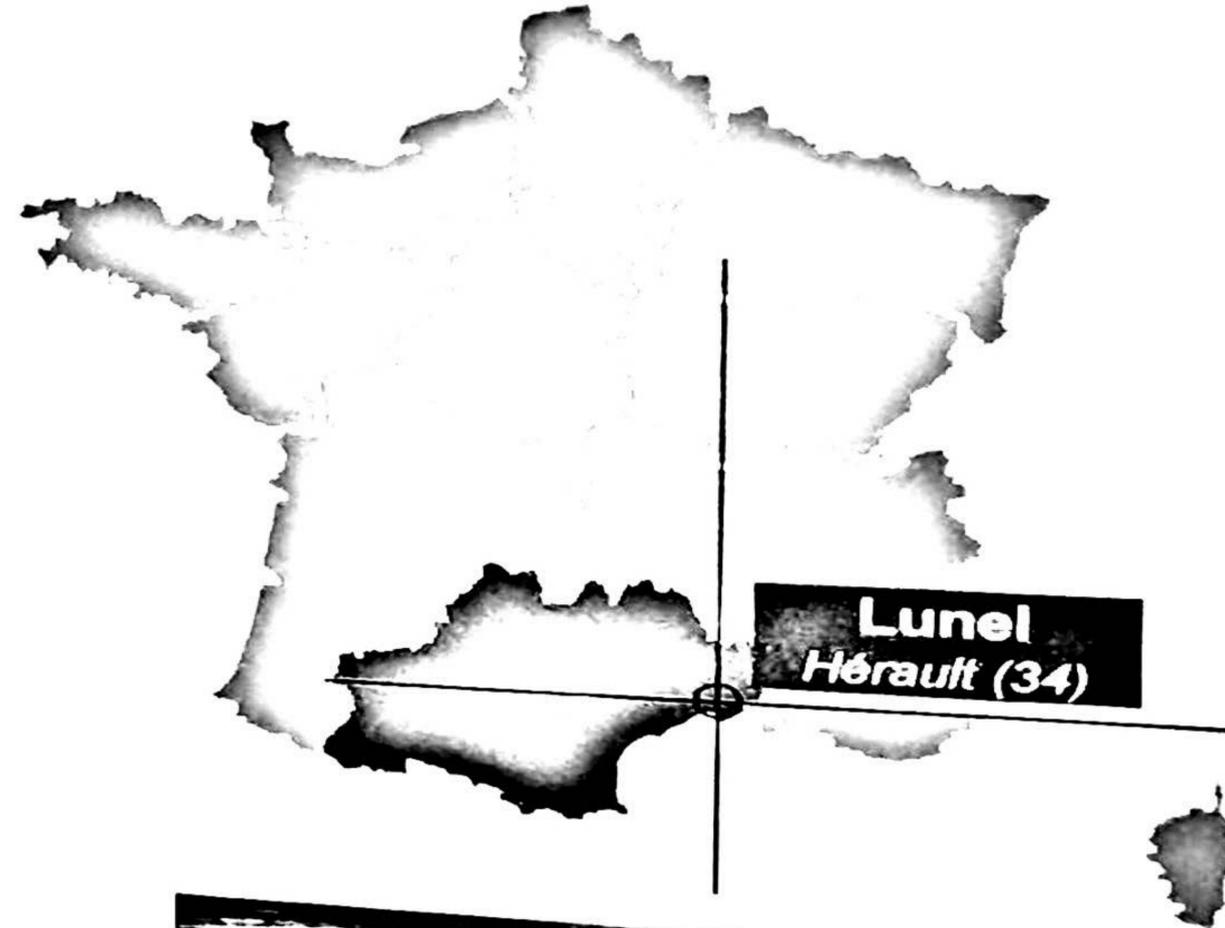
Les centrales photovoltaïques au sol réalisées par VALECO



- Centrales solaires en exploitation/constructi
- Centrales solaires autorisées
- Centrales solaires en développement



Centrale solaire de Lunel (34)

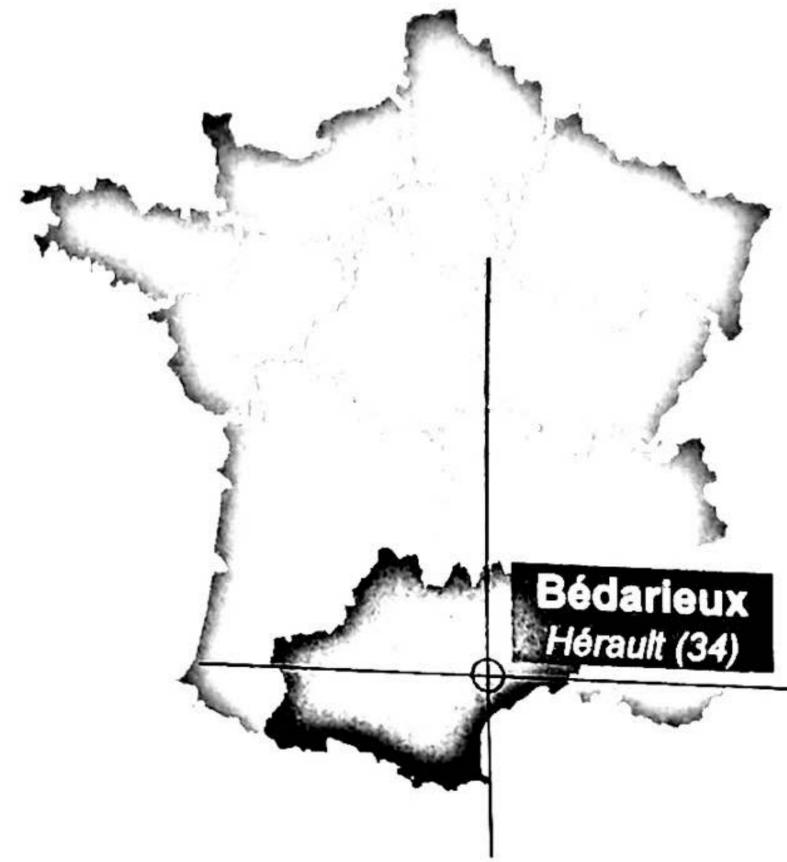
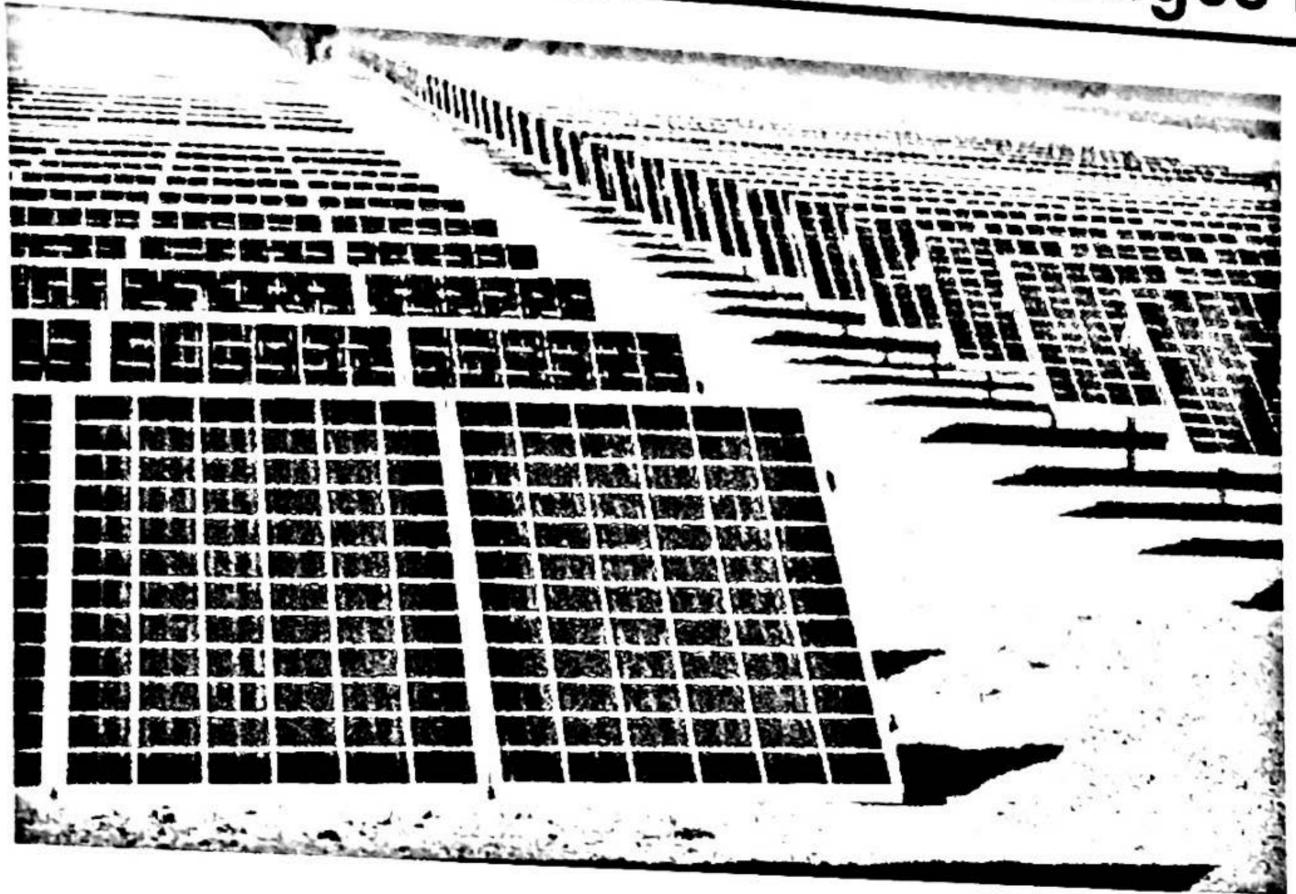


- ✓ 500 kWc - 1,5 ha
- ✓ Mise en service en 2008
- ✓ 1^{ère} centrale solaire au sol de France métropolitaine
- ✓ Convention conclue avec un berger local pour l'entretien du site grâce au pâturage



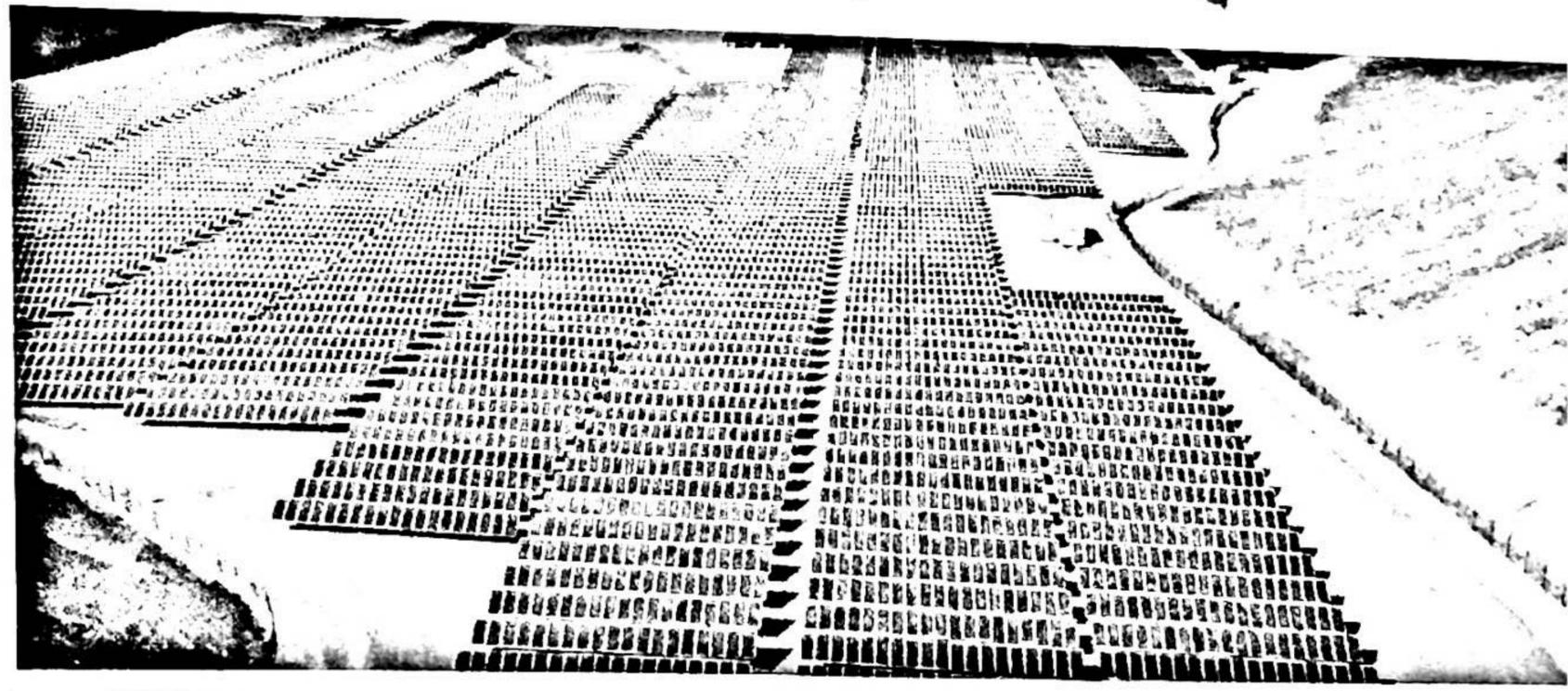
Centrale solaire de Terres Rouges II (34) – AO CRE 2014

I II III IV V
Présentation de nos projets

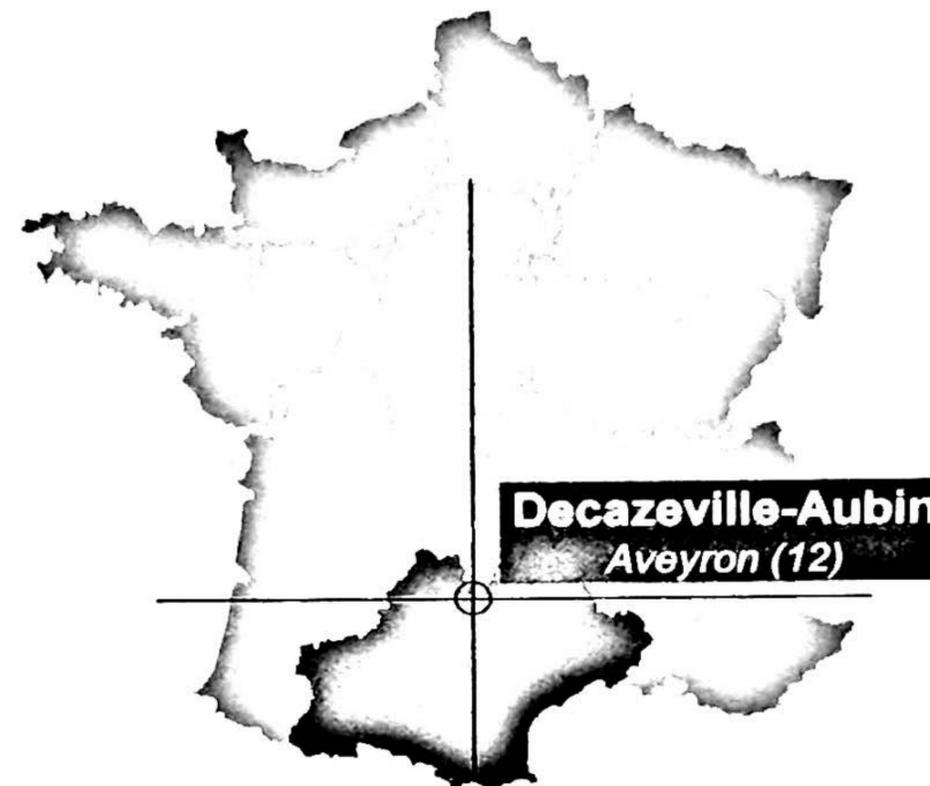


Bédarieux
Hérault (34)

- ✓ 5,6 MWc – 10 ha
- ✓ Mise en service en 2017
- ✓ Tracker 1 axe
- ✓ Ancien centre d'enfouissement technique



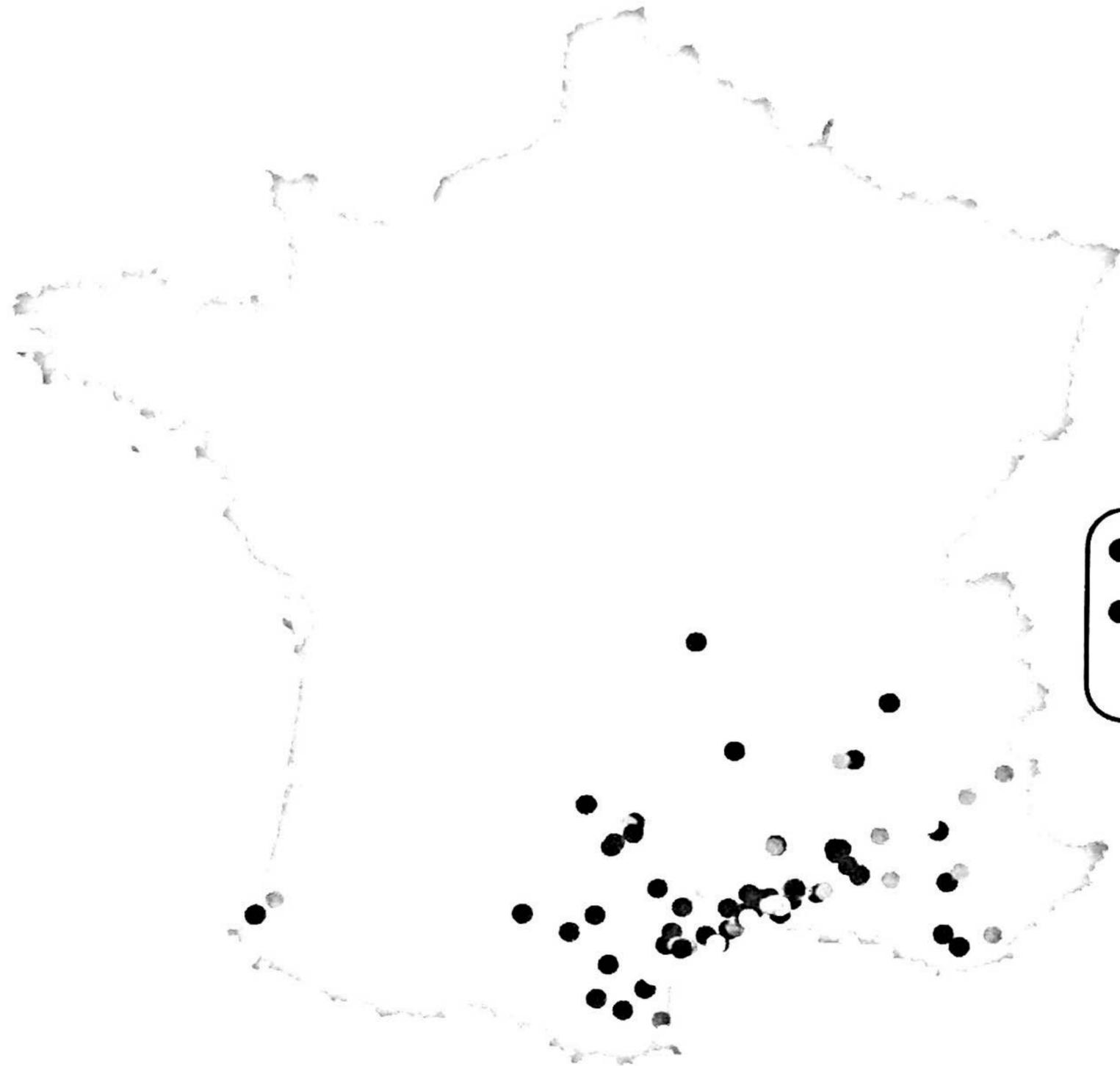
Centrale solaire de Decazeville-Aubin (12) – AO CRE 2012



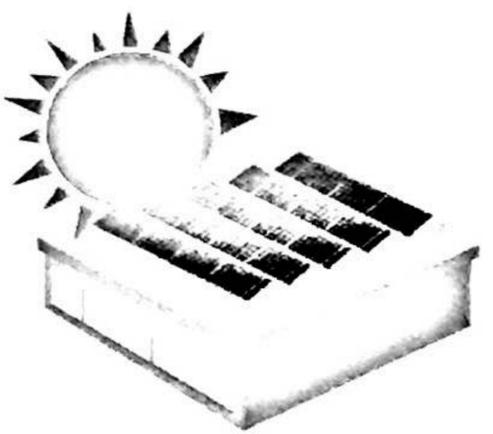
- ✓ 12 MWc – 20 ha
- ✓ Tracker 1 axe sur une ancienne mince de charbon
- ✓ Mise en service en 2016
- ✓ VALECO a été retenu en 2011 par l'EPCI lors d'un appel à candidatures



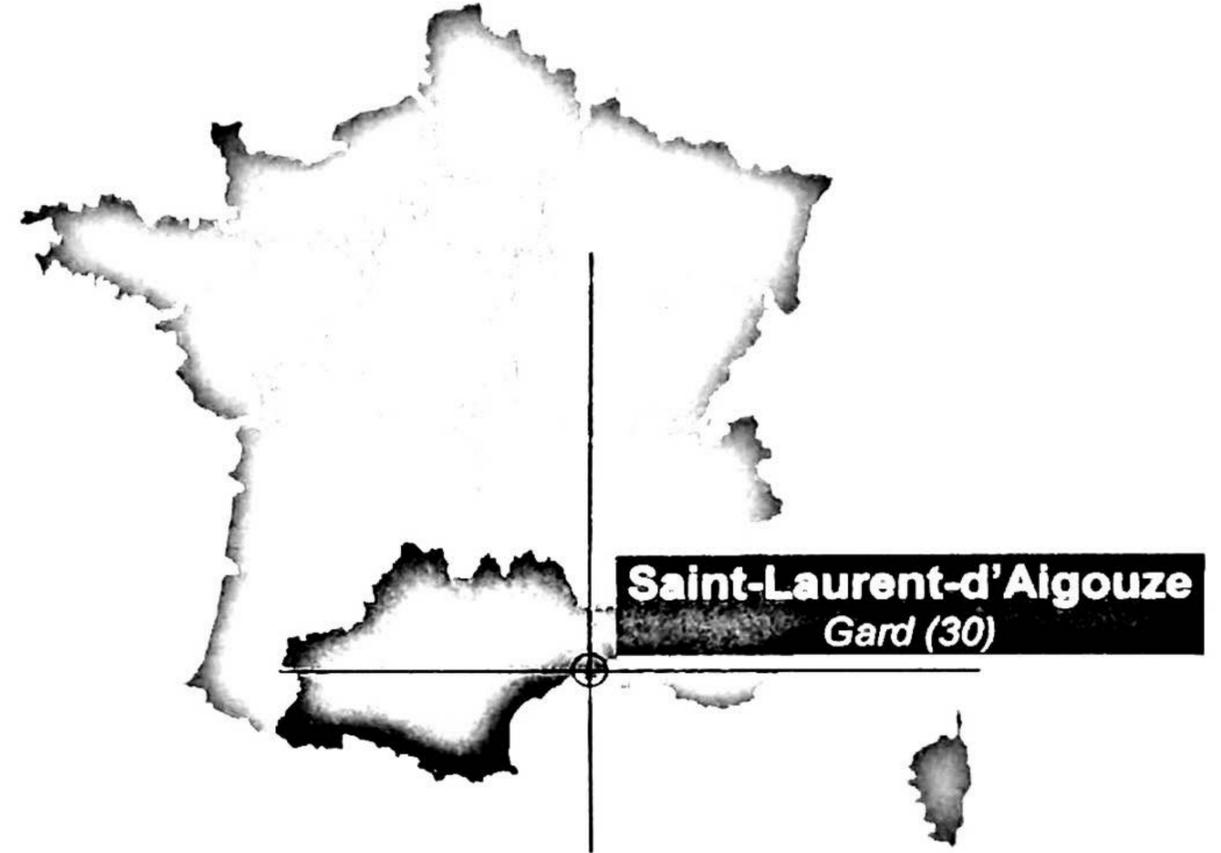
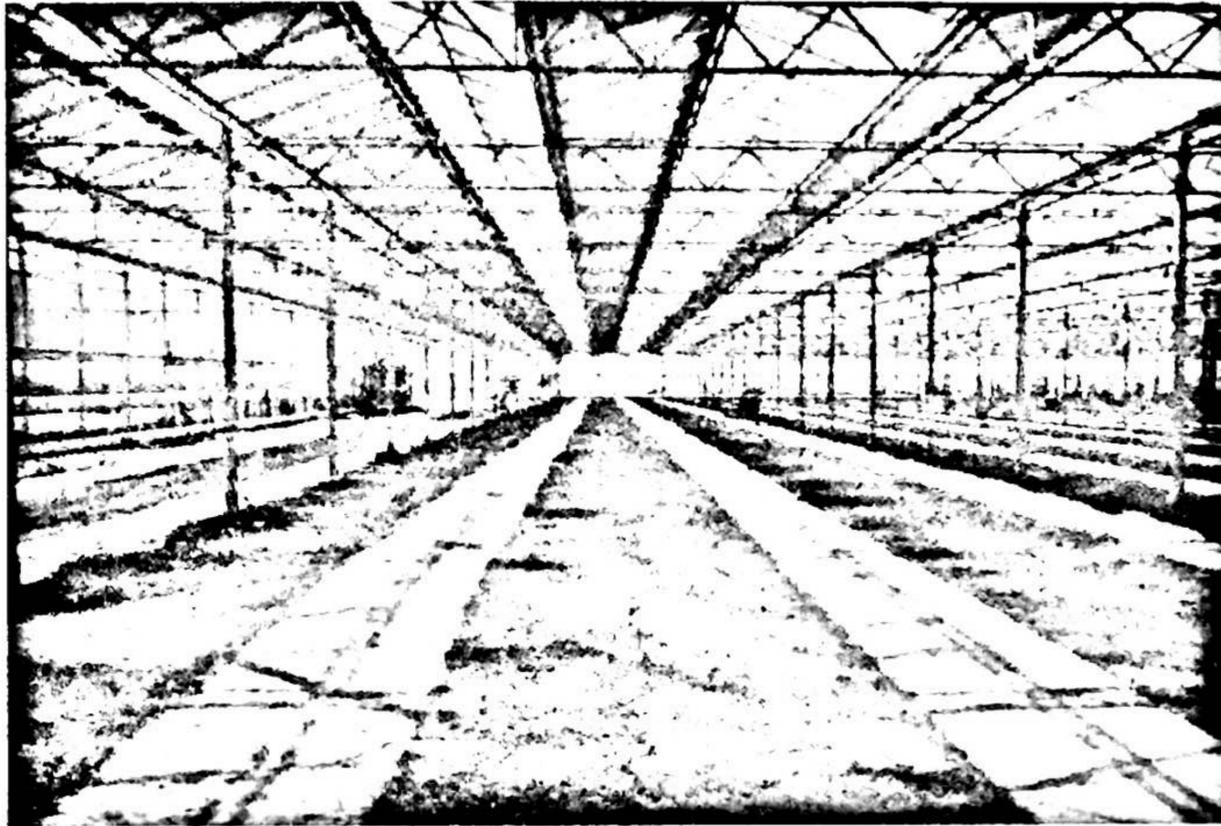
Les centrales photovoltaïques en toiture réalisées par VALECO



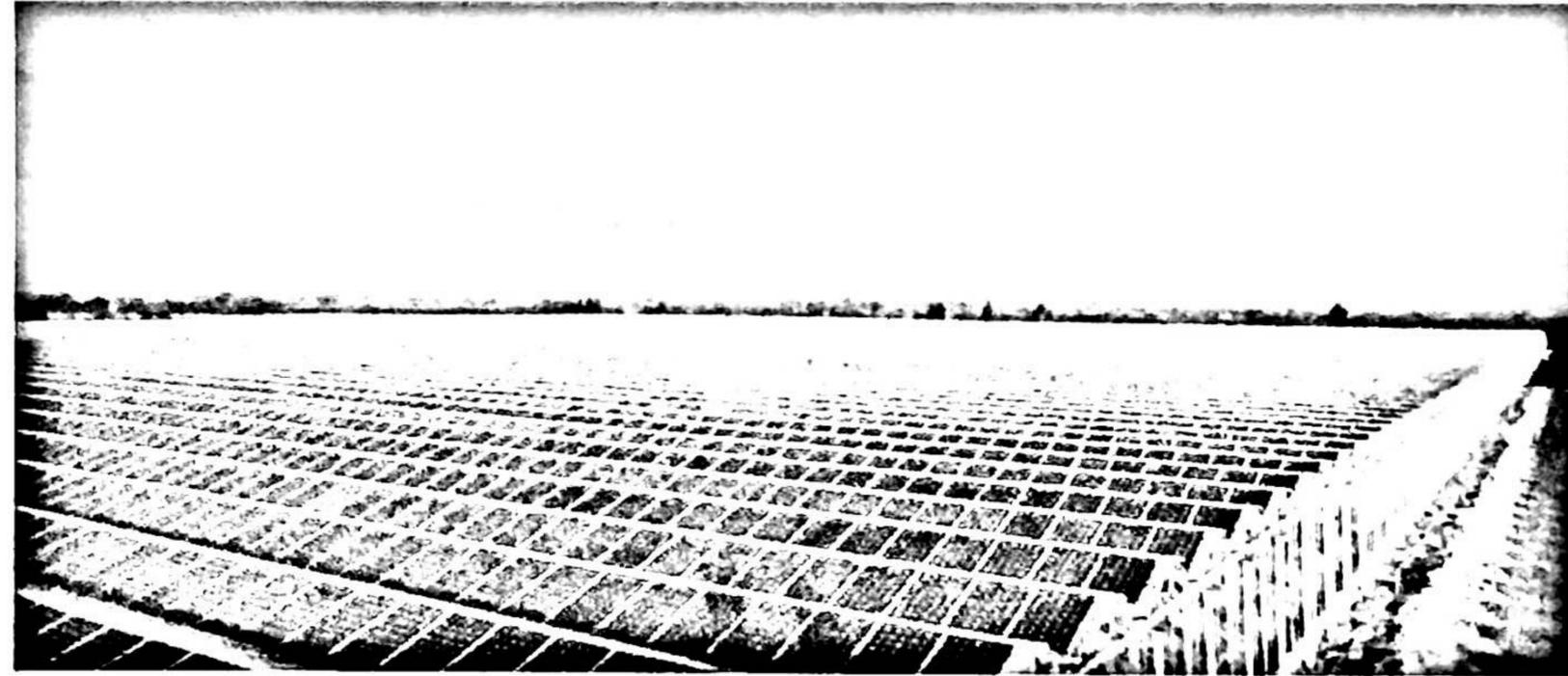
- Centrales solaires en exploitation/construction
- Centrales solaires autorisées
- Centrales solaires en développement



Centrale solaire de Saint-Laurent-d'Aigouze



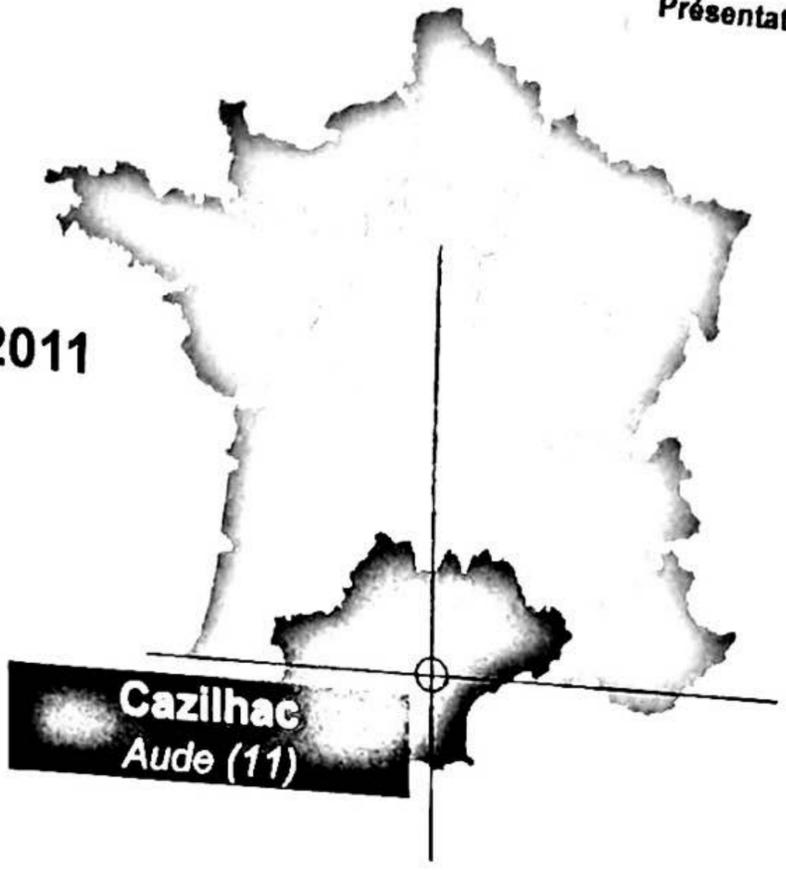
- ✓ 4,4 MWc – 6 ha
- ✓ Mise en service en 2011
- ✓ Serres avec toitures en partenariat avec l'INRA



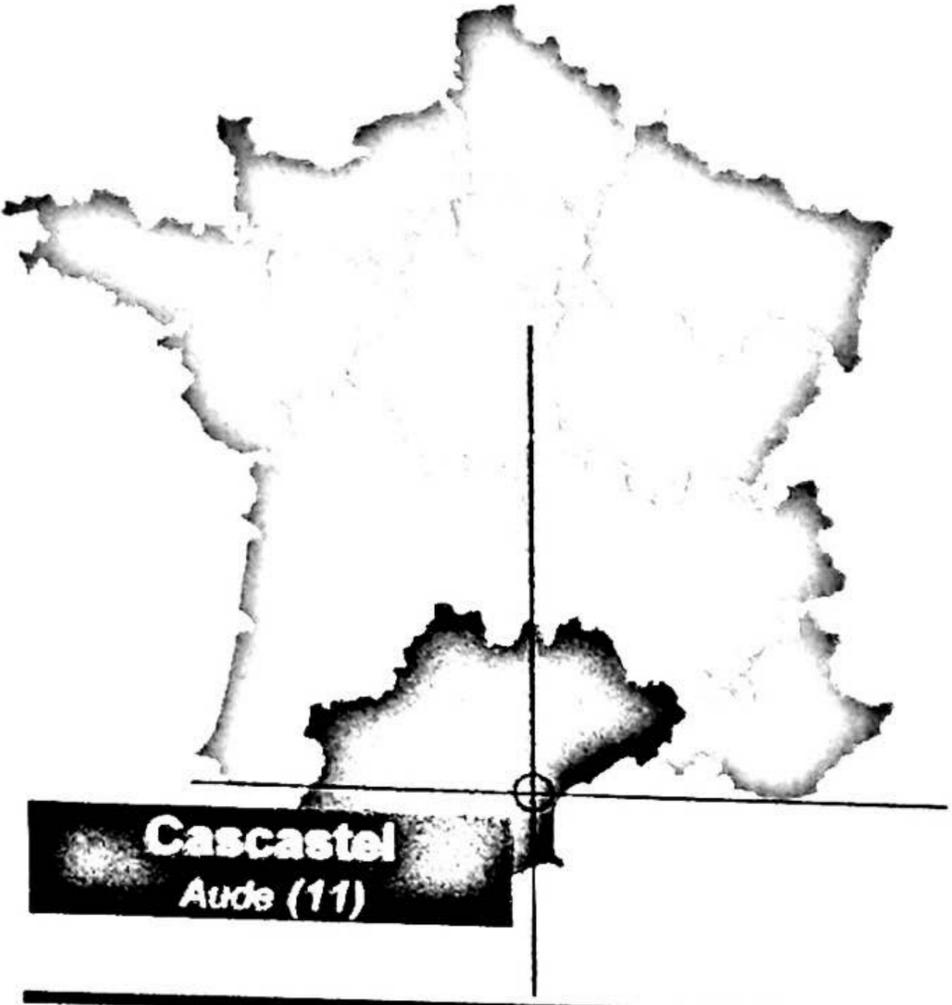
Cascastel (11)



- ✓ 239 kWc / 1 800m²
- ✓ Mise en service en 2011
- ✓ Centre Equestre

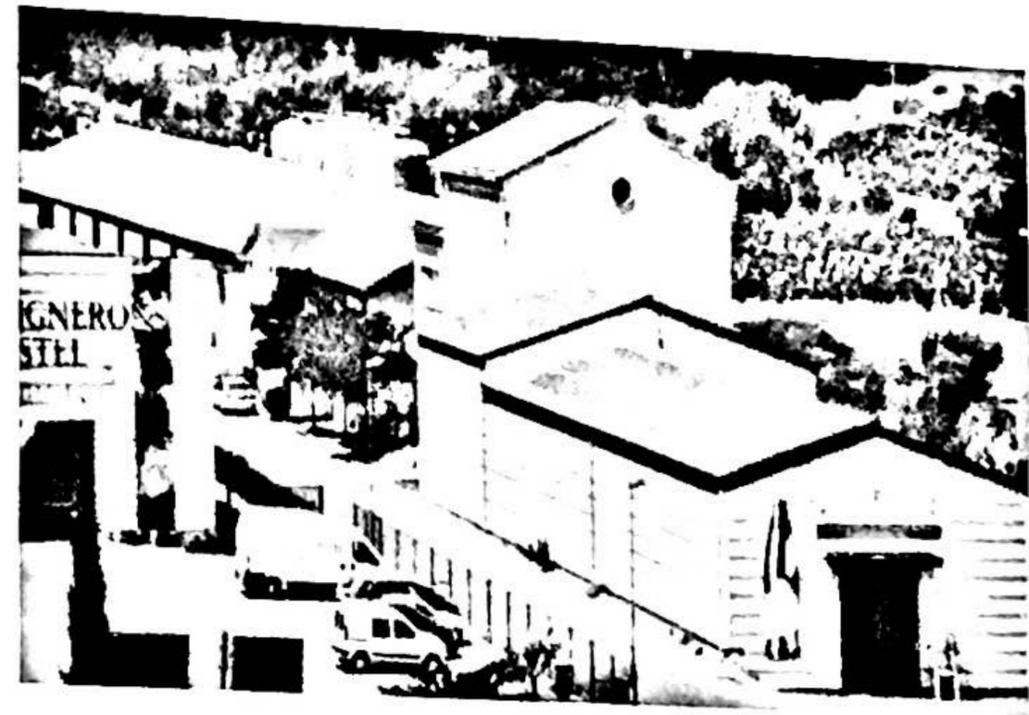


Cazilhac
Aude (11)



Cascastel
Aude (11)

- ✓ 100 kWc / 1000 m²
- ✓ Mise en service en 2010
- ✓ Cave Coopérative



Focus sur projets VALECO

ENTREPÔT LOGISTIQUE (30)

2 850 kWc – 20 000m²

- Mise en service en Juin 2016
- Couverture désamiantée et charpente renforcée

CENTRE DE TRI DES DECHETS (64)

1 057 kWc – 6 000m²

- Mise en service en 2016
- Centre de tri, de valorisation et de méthanisation des déchets
- Bâtiment neuf, construit en 2014

VALECO en Nouvelle-Aquitaine

Eolien :

● En construction / préparation de chantier

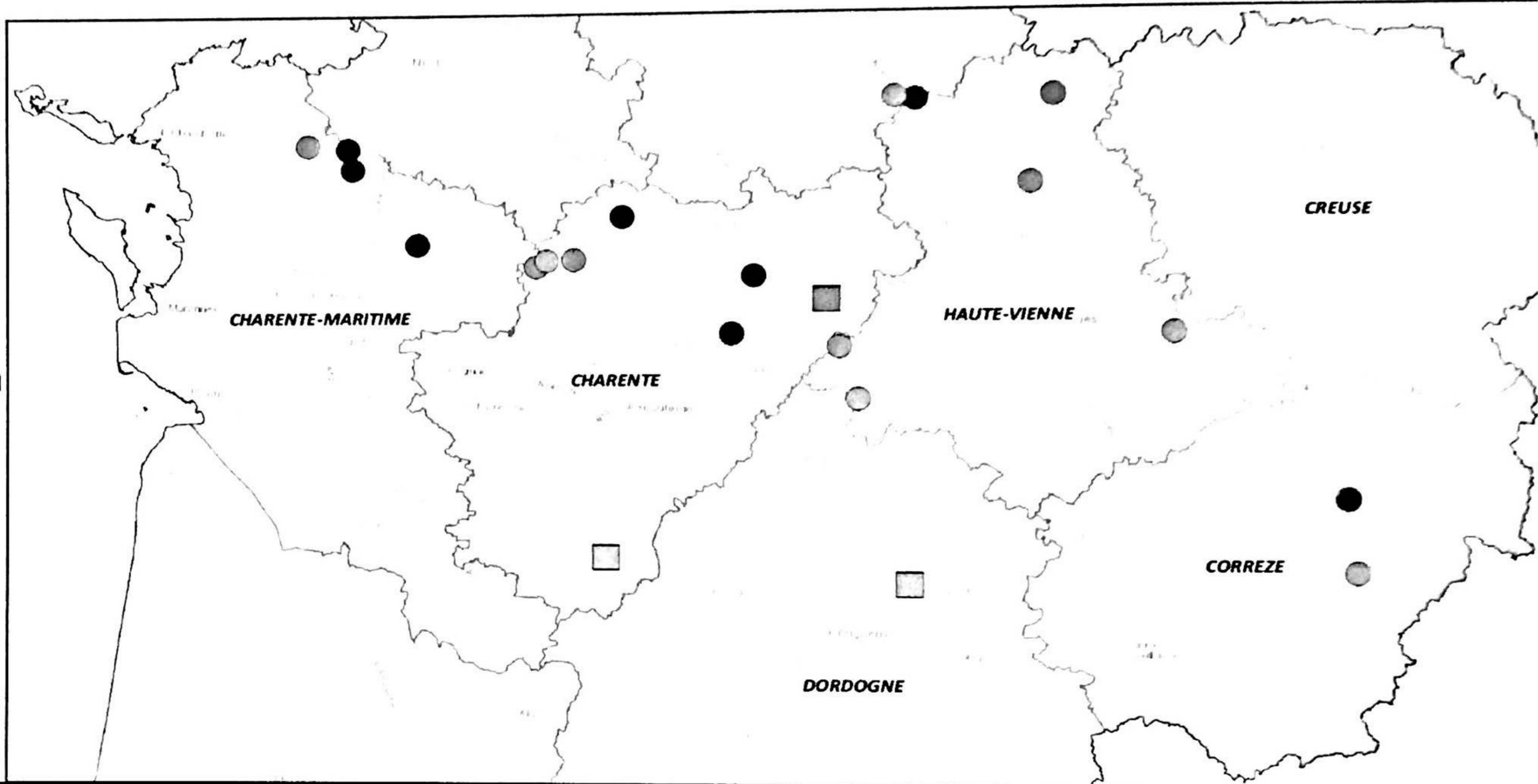
● En instruction

● En projet

Solaire sol :

■ En construction

□ Accordé

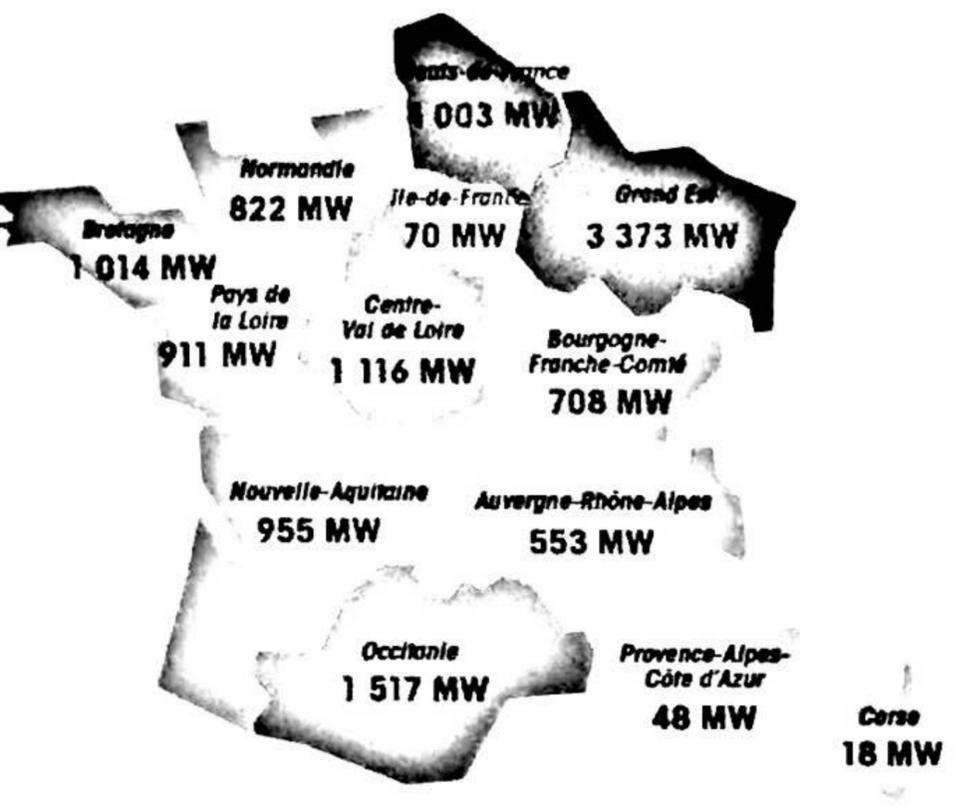




- I** Présentation du groupe Valeco
- II** Présentation de nos projets
- III** Contexte de l'éolien en France et en Limousin
- IV** Le potentiel éolien de votre territoire : étude de faisabilité
- V** Proposition financière
- VI** Calendrier prévisionnel

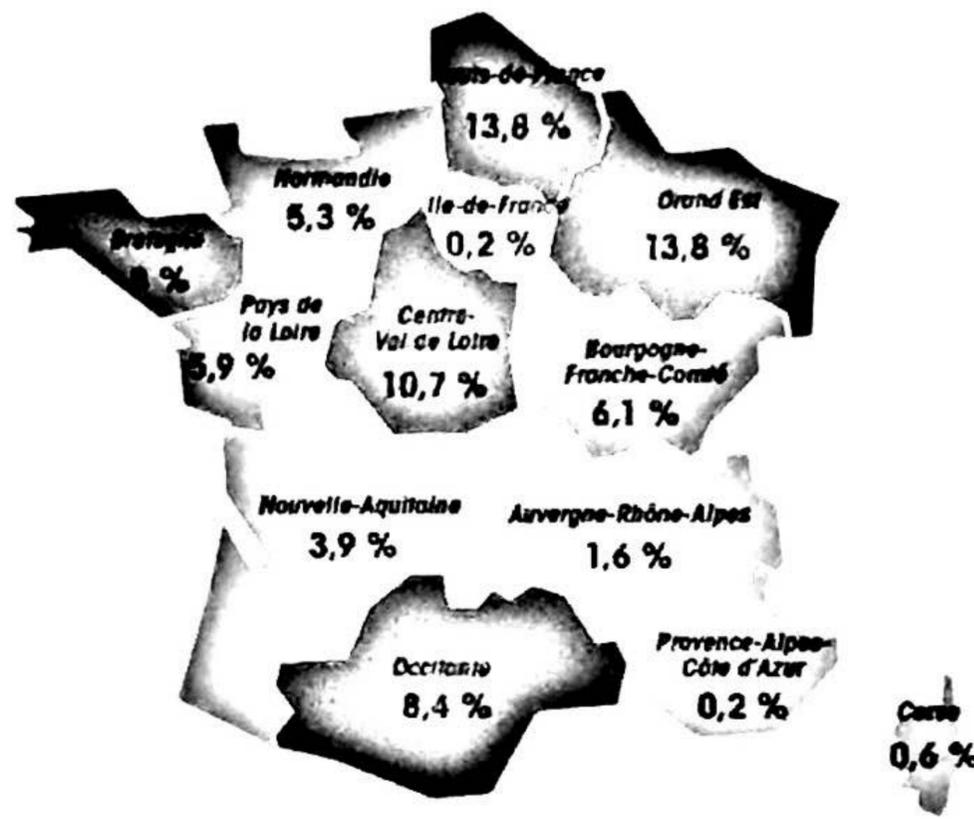
La production éolienne en France

Puissance éolienne raccordée par région au 31 décembre 2018



● ≥ 3 000 MW ● 1 000 à 3 000 MW ● 700 à 1 000 MW
 ● 350 à 700 MW ● 0 à 350 MW

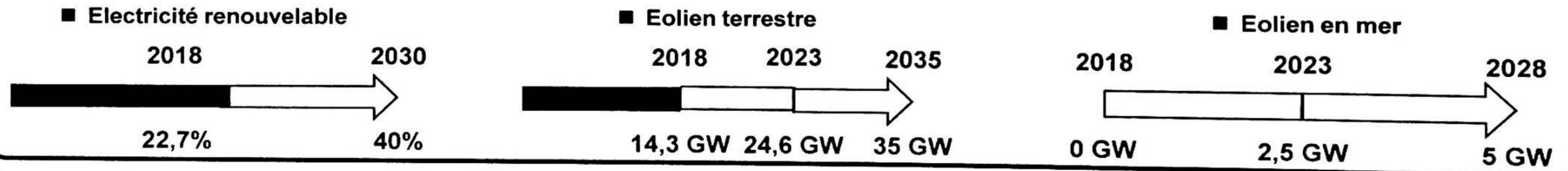
Couverture de la consommation par la production éolienne en 2018

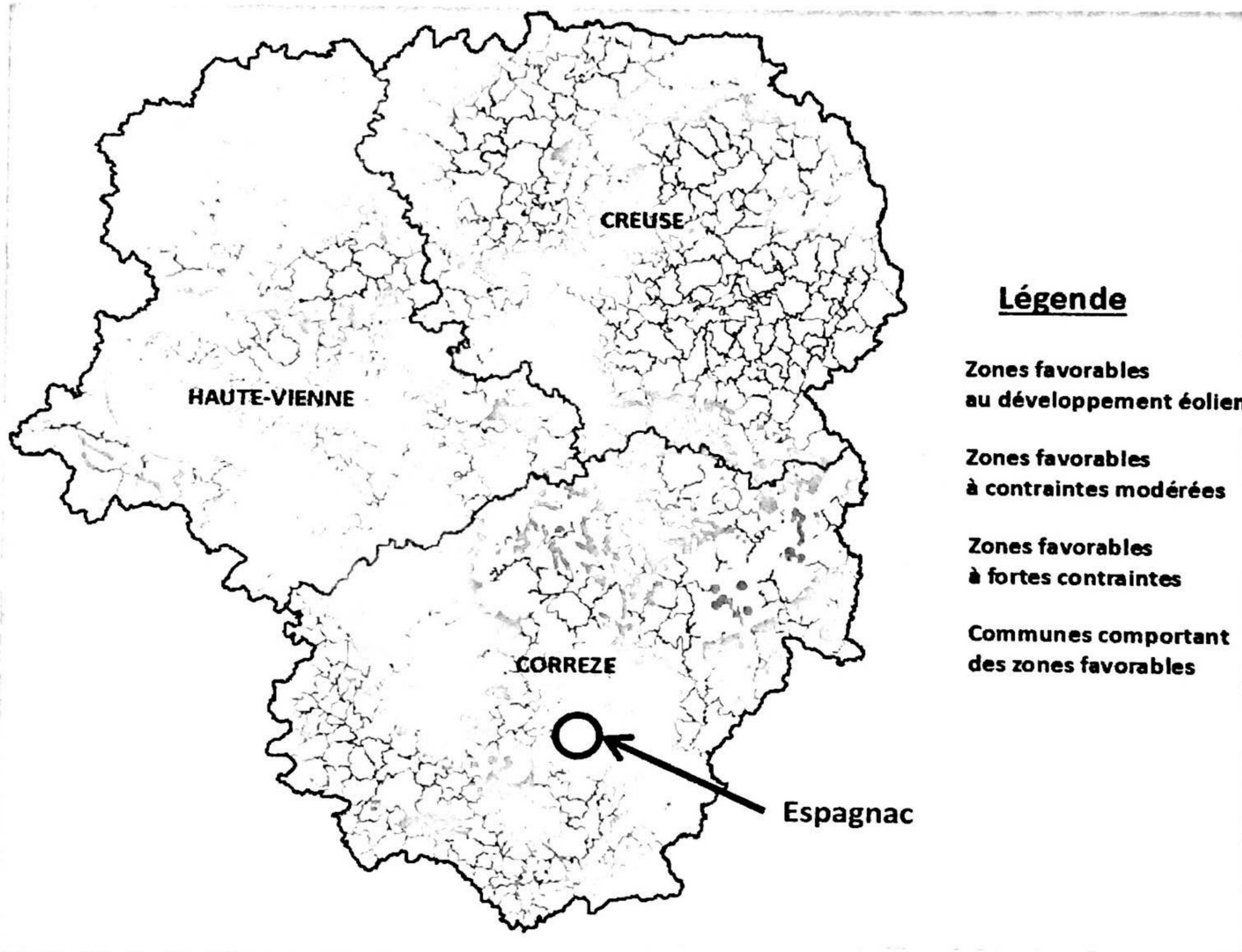


● ≥ 8 % ● 5 à 8 %
 ● 2 à 5 % ● 0 à 2 %

■ 15 108 MW (8 000 éoliennes) fin décembre 2018
 ■ 5,8% de la consommation électrique française en 2018 (Source RTE)

Programmation Pluriannuelle de l'Energie 2019-2028





Légende

Zones favorables
au développement éolien

Zones favorables
à contraintes modérées

Zones favorables
à fortes contraintes

Communes comportant
des zones favorables

Objectif Nouvelle-Aquitaine :

Capacité éolienne
installée (MW)

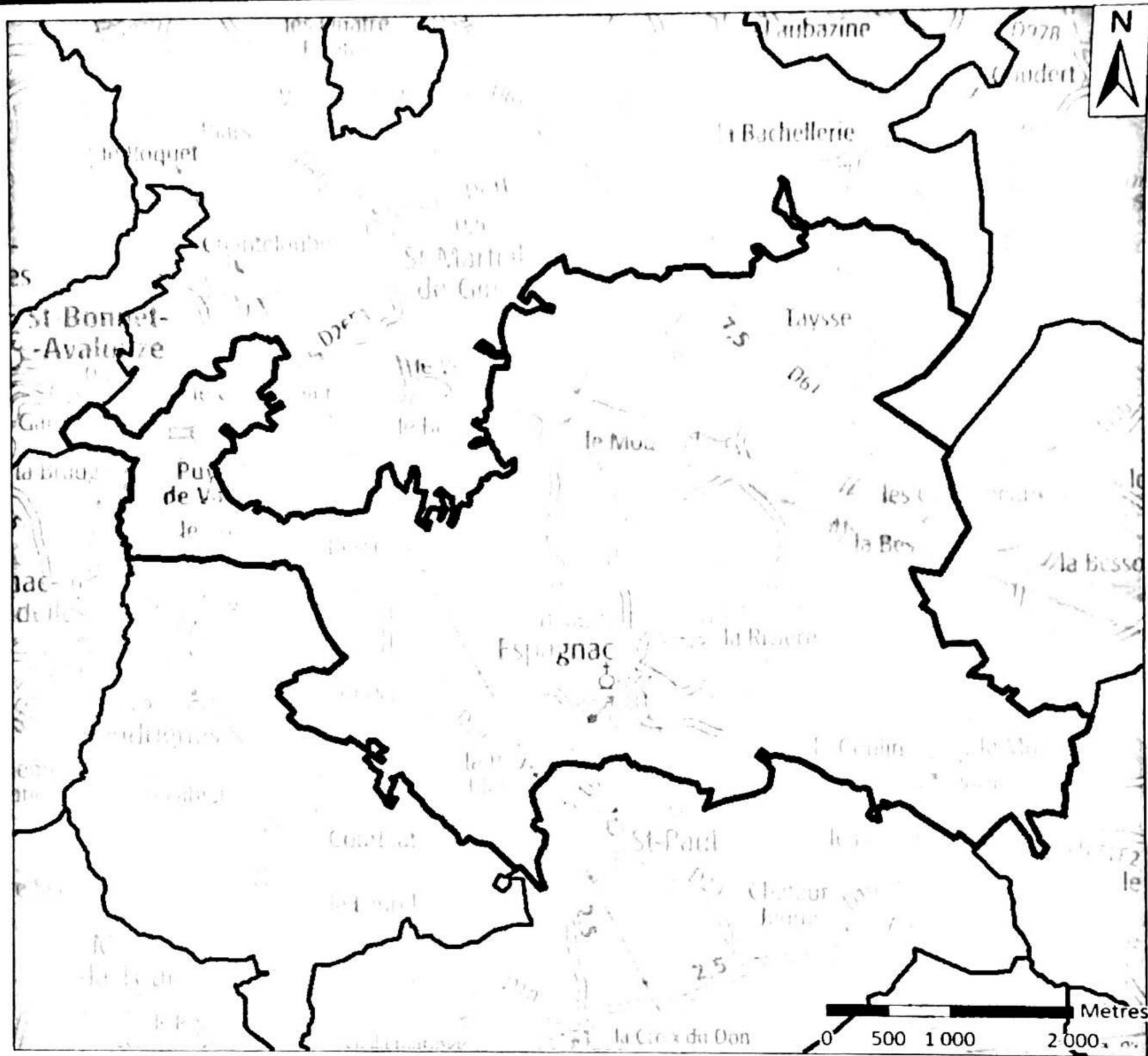
955

Fin 2018
(source RTE)

3000

Objectif
SRCAE 2020

Schéma Régional Éolien - Commune d'Espagnac

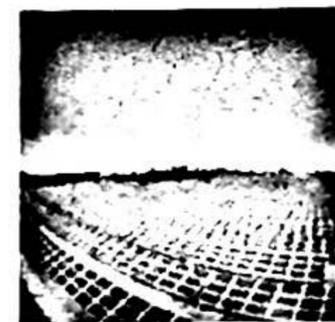


Légende

-  Espagnac
-  Limites communales
-  Zones favorables au développement éolien
-  Zones favorables à contraintes modérées
-  Zones défavorables au développement éolien



© Source : IGN - Valeco



-  **Présentation du groupe Valeco**
-  **Présentation de nos projets**
-  **Contexte de l'éolien en France et en Limousin**
-  **Le potentiel éolien de votre territoire : étude de faisabilité**
-  **Proposition financière**
-  **Calendrier prévisionnel**

Etudes d'un projet éolien en phase de Développement territorial

Le potentiel éolien de votre territoire : étude de faisabilité

- ✓ Sélection de sites
- ✓ Etudes de faisabilité
- ✓ Pré-Consultation
- ✓ Acceptation territoriale (élus, acteurs foncier)

Cartographie avec prise en compte des différentes contraintes techniques, environnementales, paysagères et patrimoniales.

Gestionnaire de servitudes
(Aviation civile, Armée de l'air, ARS, ANFR, SGAMI etc)



Système d'Information Géographique





Etudes d'un projet éolien en phase de développement

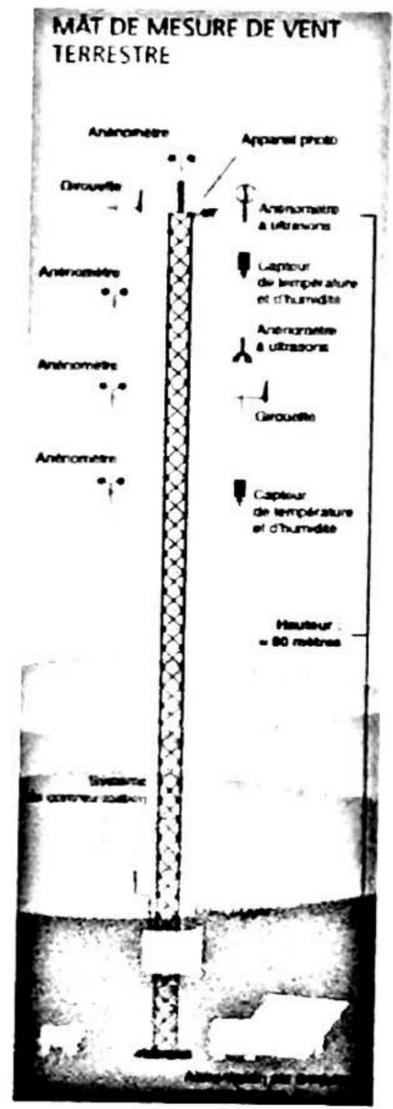
✓ Etude de gisement

✓ Etudes d'impact

✓ Etudes de dangers

✓ Réflexion technique

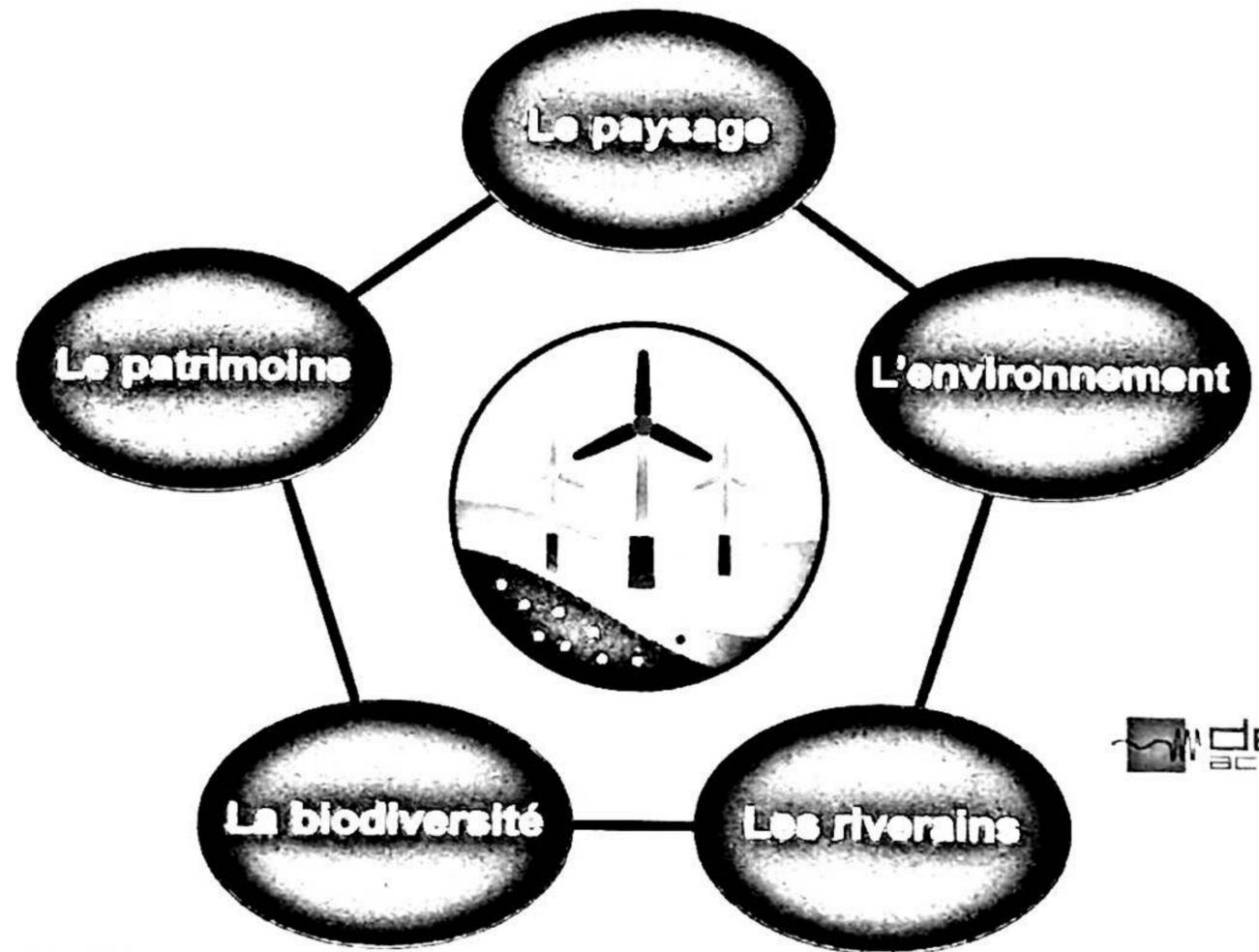
- Force du vent
- Vitesse du vent
- Direction du vent
- Variation du vent
 - Humidité
 - Pression atmosphérique

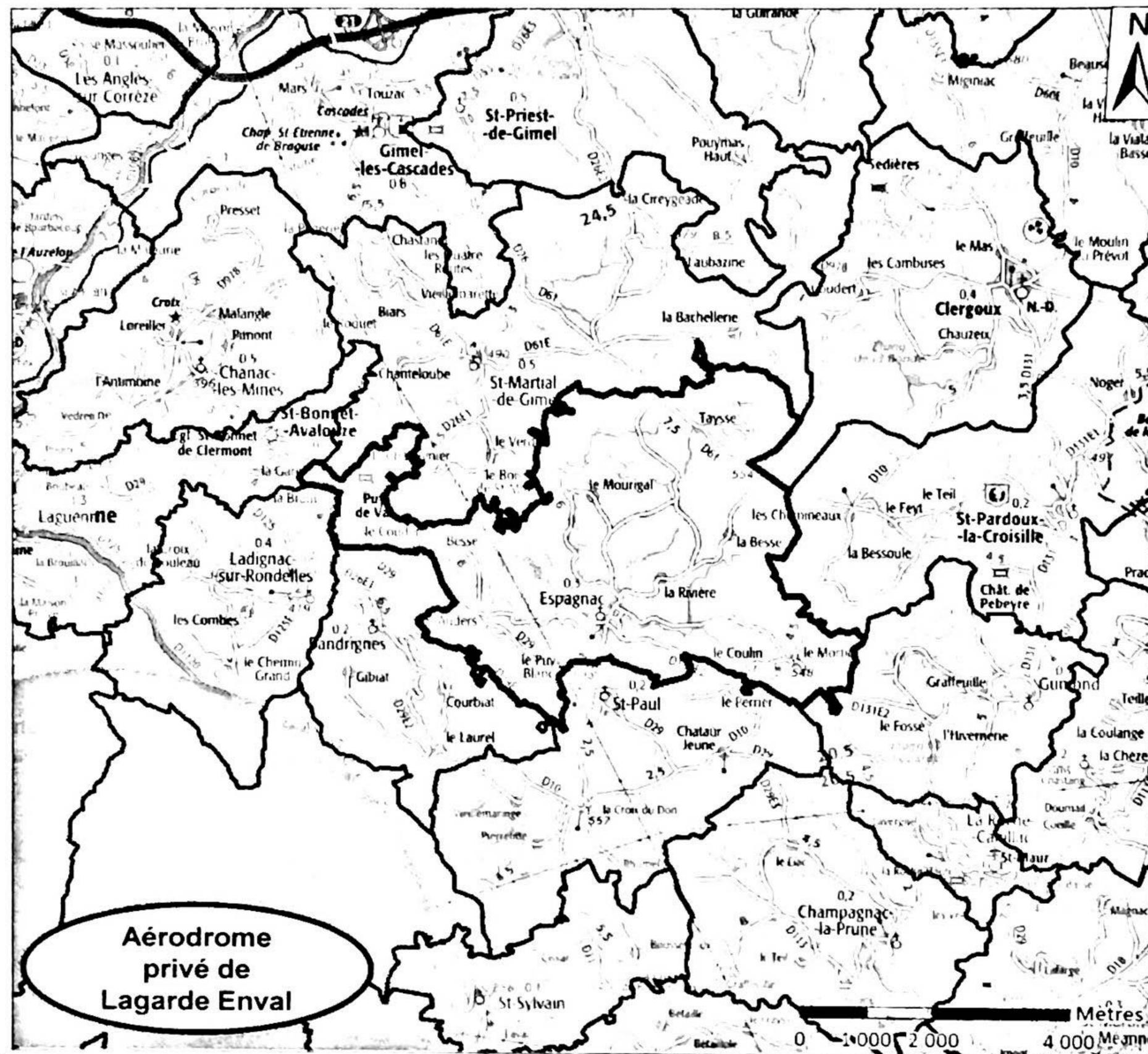


Bureaux d'études indépendants et spécialisés

Règlementation ICPE

Gabarit éolienne, accès, raccordement etc





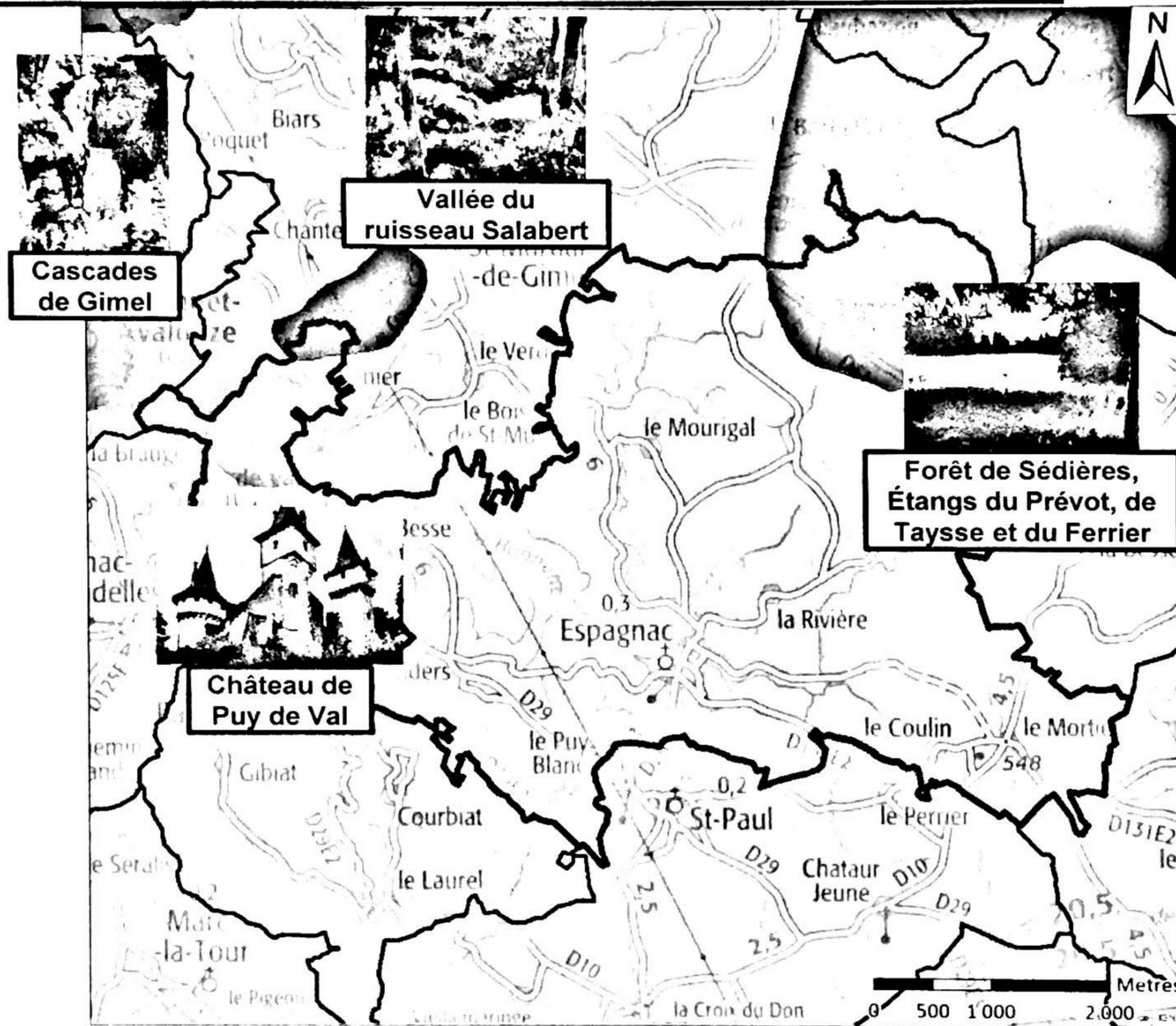
Servitudes aéronautiques - Commune d'Espagnac

Légende

-  Espagnac
-  Limites communales
-  Distance de 5 km d'un aérodrome

Aérodrome
privé de
Lagarde Enval





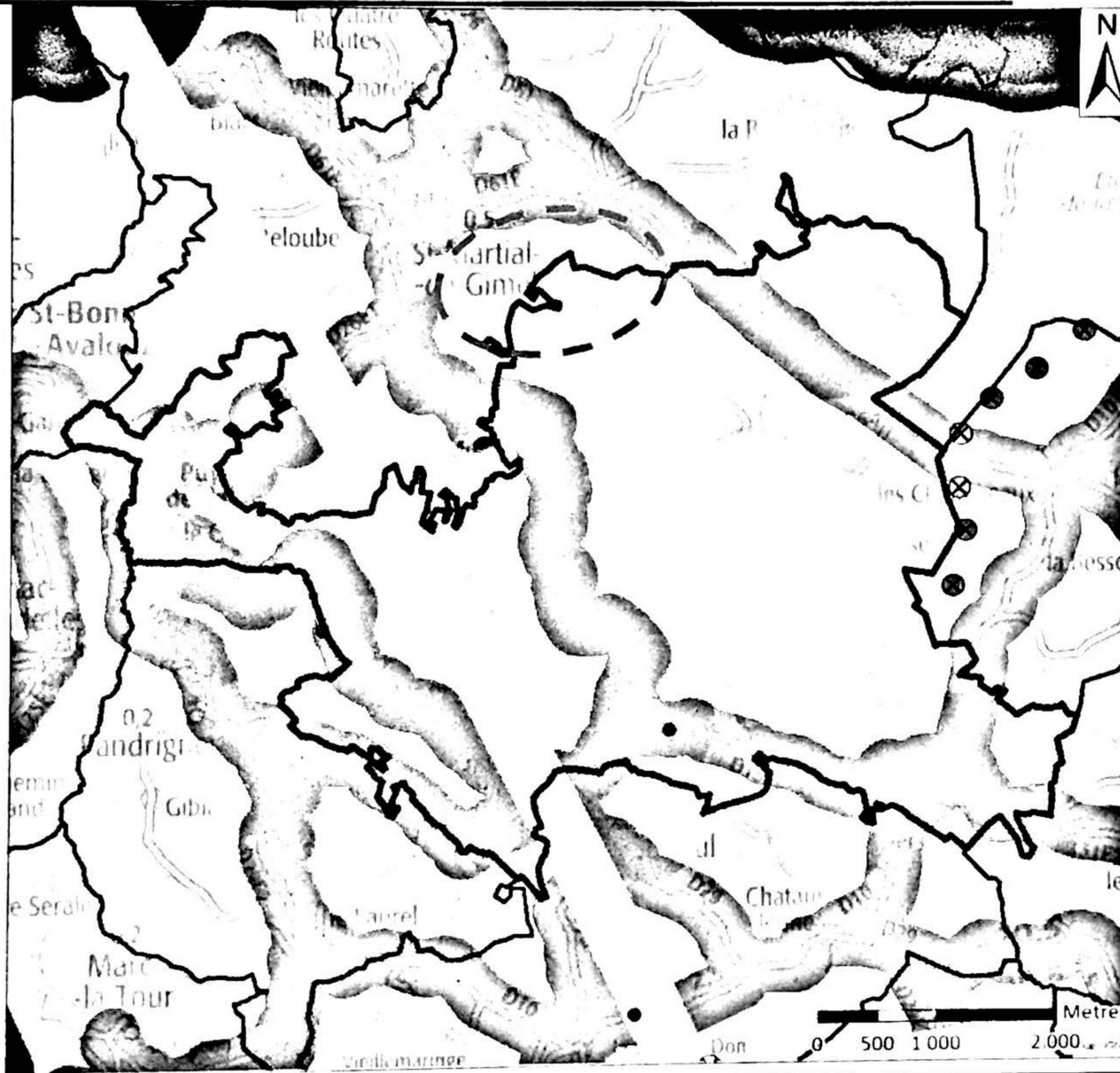
Sensibilités patrimoniales

Commune d'Espagnac

Légende

-  Espagnac
-  Limites communales
-  Paysages emblématiques de Nouvelle-Aquitaine
-  Monument historique
-  Site Classé





Contraintes urbanistiques

Commune d'Espagnac

Légende

-  Espagnac
-  Limites communales
-  Distance de 500 mètres des habitations d'Espagnac
-  Distance de 240 mètres du réseau routier
-  Distance de 480 mètres du réseau routier structurant de Corrèze
-  Distance de 240 mètres des lignes électriques aériennes haute tension
-  Antenne relais
-  Éoliennes accordées



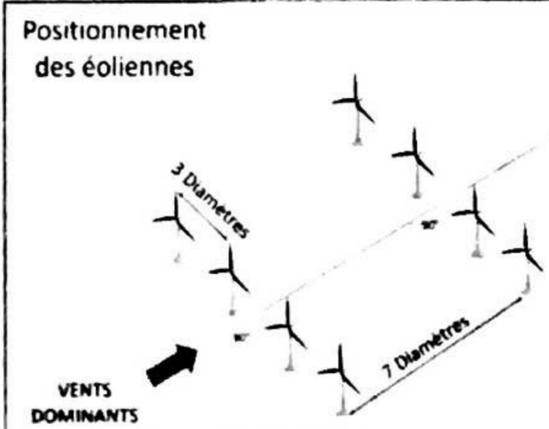
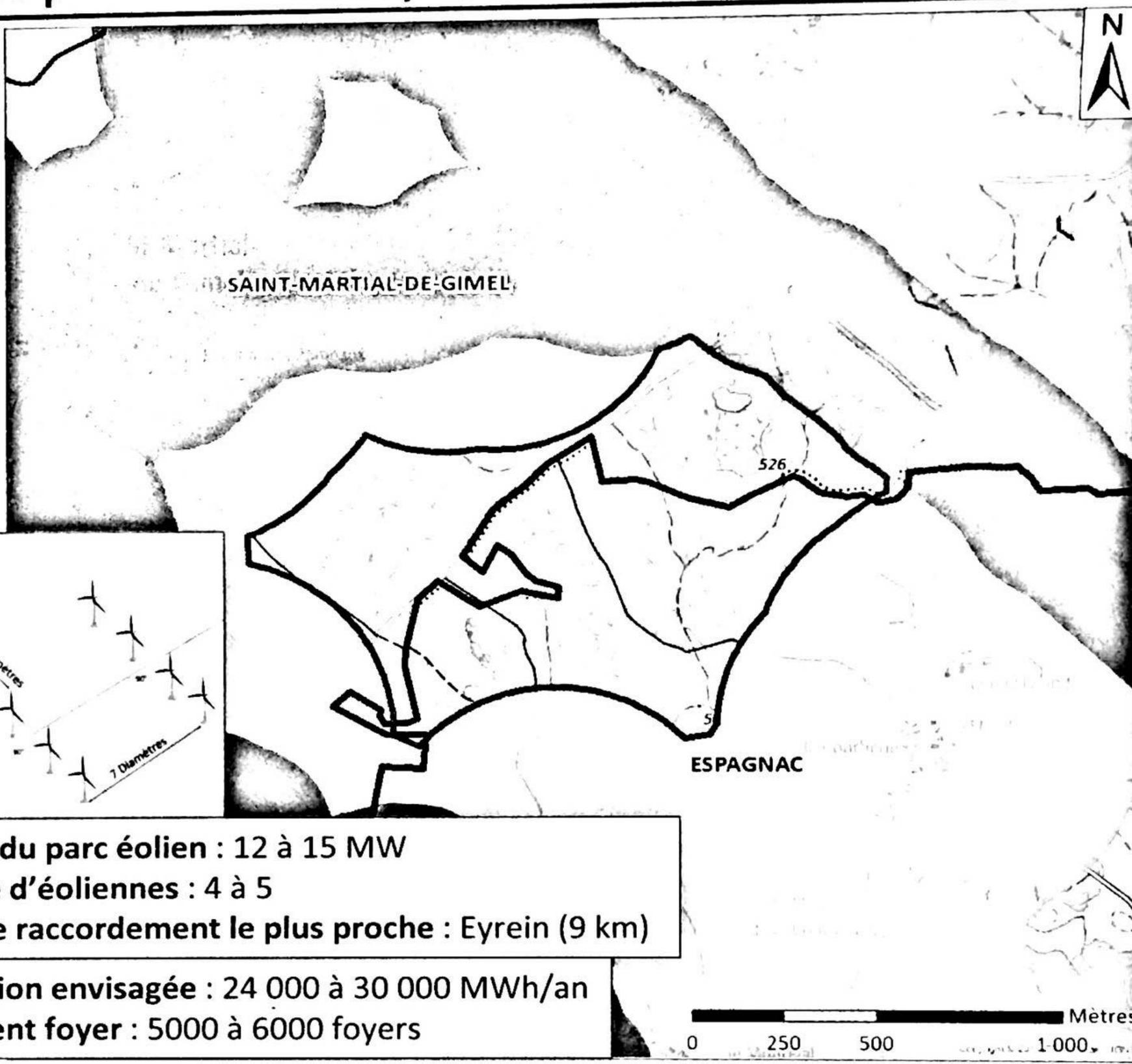
Zones potentielles d'implantation

Zone potentielle d'implantation

Commune d'Espagnac

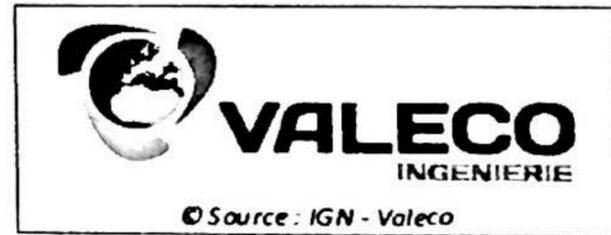
Légende

-  Zone potentielle d'implantation
-  Espagnac
-  Distance de 500 mètres des habitations
-  Distance de 240 mètres du réseau routier
-  Distance de 240 mètres des lignes électriques aériennes haute tension



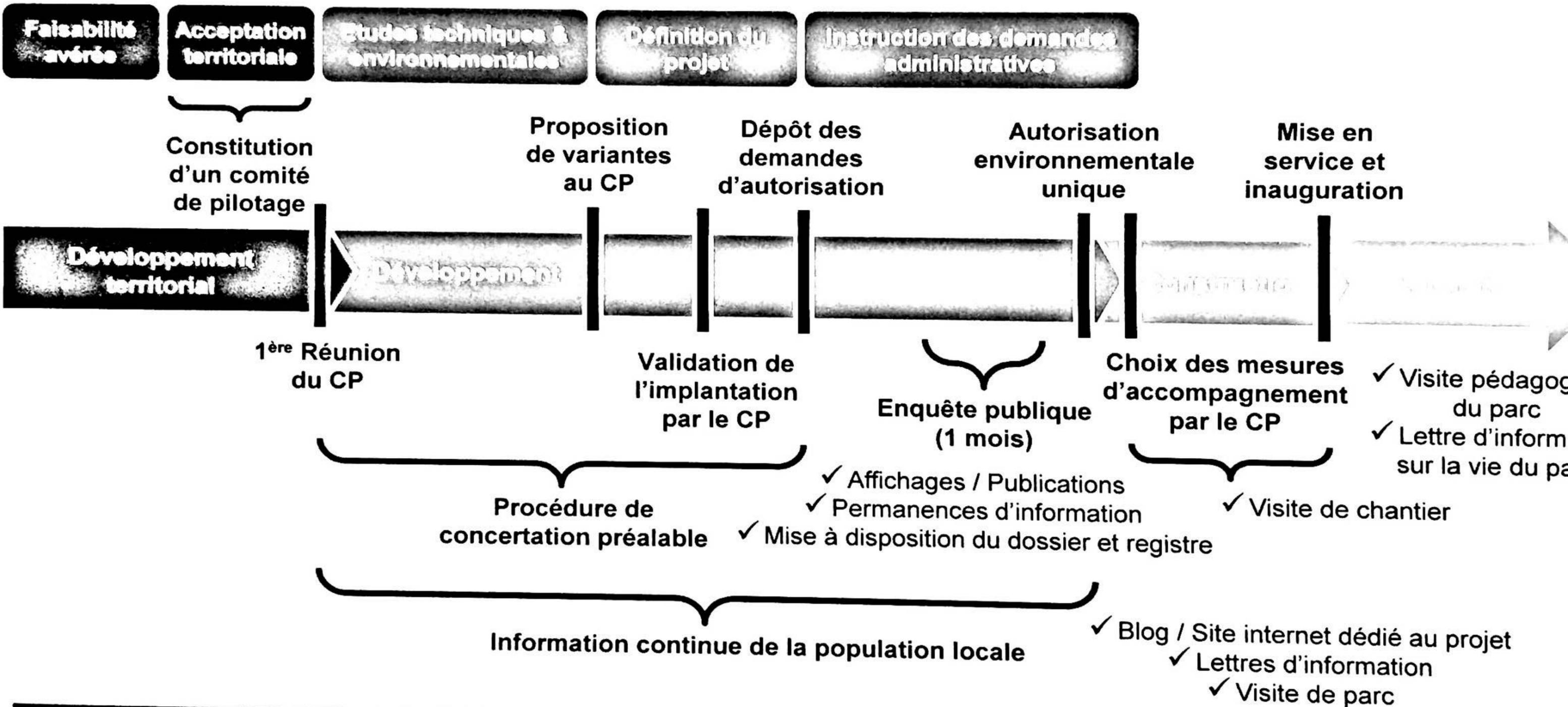
Gabarit du parc éolien : 12 à 15 MW
Nombre d'éoliennes : 4 à 5
Poste de raccordement le plus proche : Eyrein (9 km)

Production envisagée : 24 000 à 30 000 MWh/an
Equivalent foyer : 5000 à 6000 foyers



Concertation et intégration du projet au territoire

Un outil de co-construction avec les acteurs locaux : le comité de pilotage

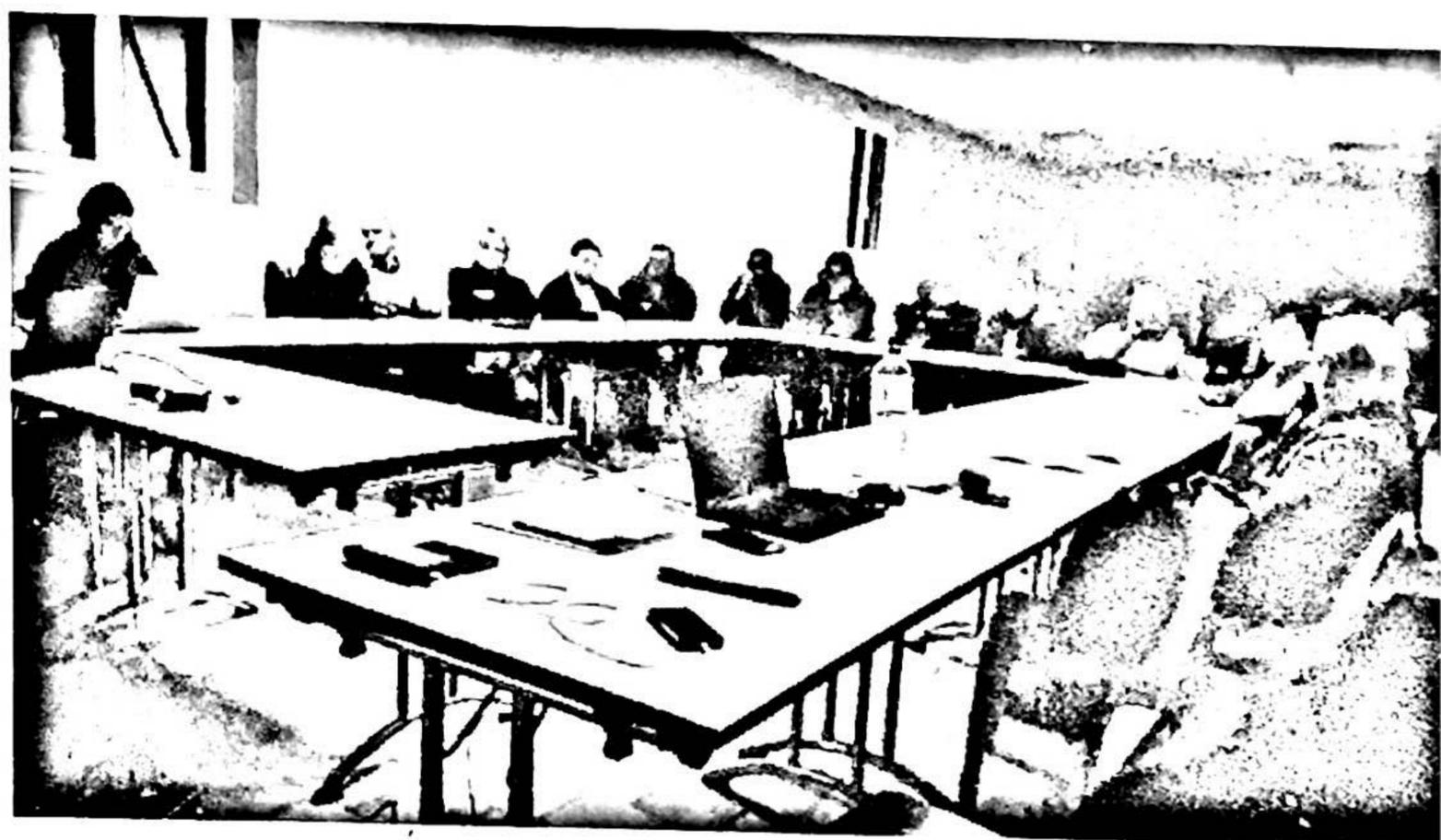




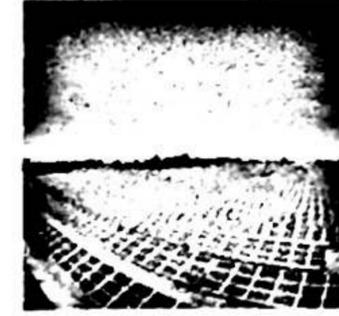
Jun 2018 - Comité de pilotage du projet éolien des Brandes de l'Ozon dans la Vienne (86) en présence des Conseils Municipaux des communes de Monthoiron, Senillé-Saint-Sauveur et Chenevelles

VALECO est signataire de la "Charte des collectivités et des professionnels en faveur d'un développement de projets éoliens territoriaux et concertés" initiée et signée par Amorce et FEE en octobre 2015.

Son objectif est d'associer les collectivités locales aux projets éoliens, le plus en amont possible de leur développement.

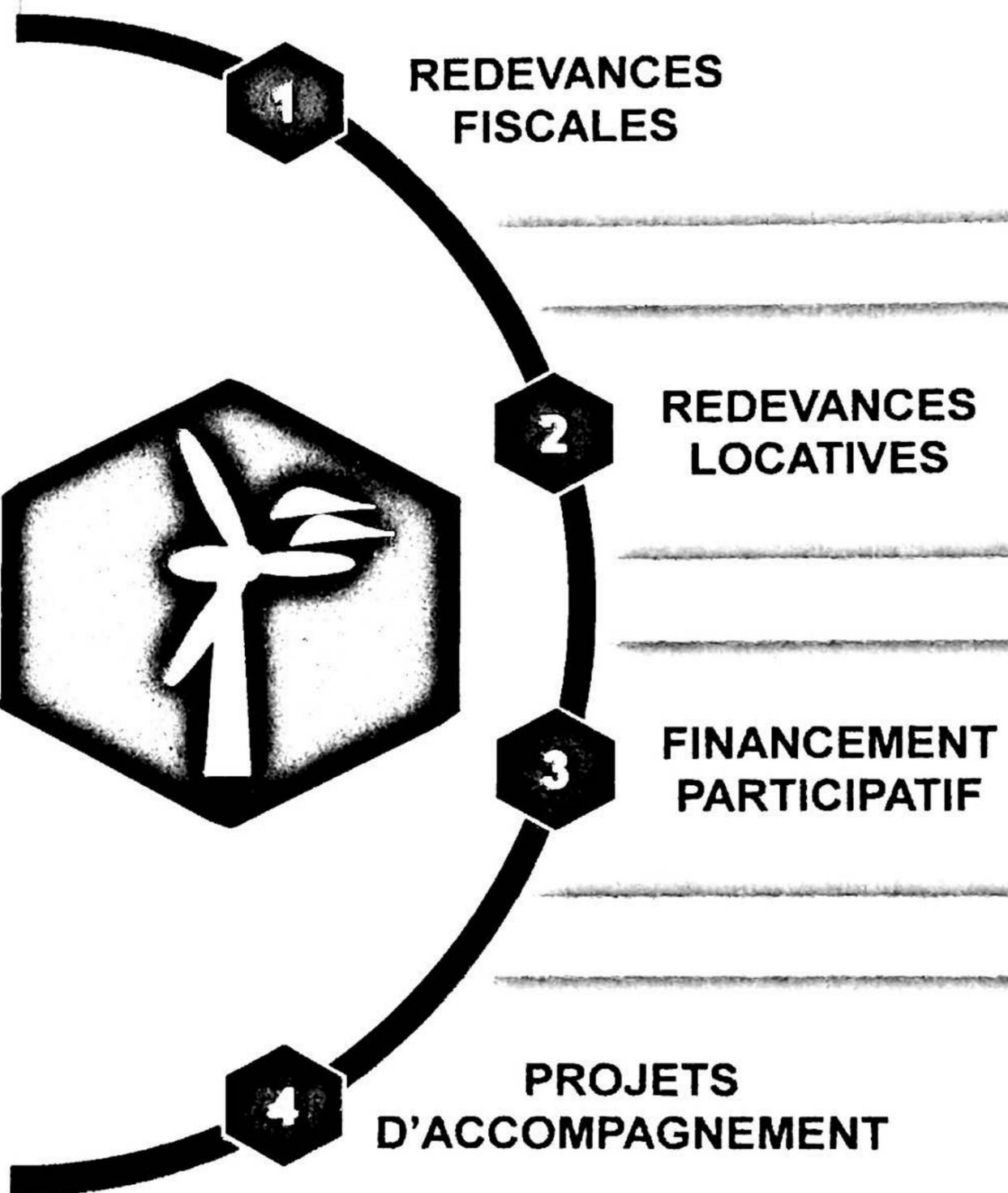


Novembre 2018 - Atelier riverains dans le cadre du projet éolien des Brandes de l'Ozon dans la Vienne (86)



- I** Présentation du groupe Valeco
- II** Présentation de nos projets
- III** Contexte de l'éolien en France et en Limousin
- IV** Le potentiel éolien de votre territoire : étude de faisabilité
- V** Proposition financière
- VI** Calendrier prévisionnel

Proposition financière



• Réduction des charges fiscales et sociales
 • Optimisation des flux financiers et de trésorerie
 • Amélioration de la rentabilité et de la compétitivité

• Sécurisation des flux de trésorerie
 • Amélioration de la gestion des risques
 • Optimisation des coûts de financement

• Développement de nouveaux projets
 • Amélioration de la performance opérationnelle
 • Optimisation des ressources humaines

• Réalisation de projets d'investissement
 • Développement de nouveaux marchés
 • Optimisation des coûts de production

REDEVANCES FISCALES *En Fiscalité Professionnelle Unique*

- ✓ **TAXE FONCIERE SUR LE BATI (TFB) :** Perçue par la Commune/Conseil Départemental et ponctuellement par l'EPCI
- ✓ **CONTRIBUTION ECONOMIQUE ET TERRITORIALE (CET):**
 - **La Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) :** 100 % à l'EPCI
 - **La Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :**
 - 26,5 % à l'EPCI
 - 48,5 % au Conseil Départemental
 - 25 % à la Région

CET = CFE + CVAE

- ✓ **IMPOSITION FORFAITAIRE SUR LES ENTREPRISES DE RESEAUX (IFER) :**

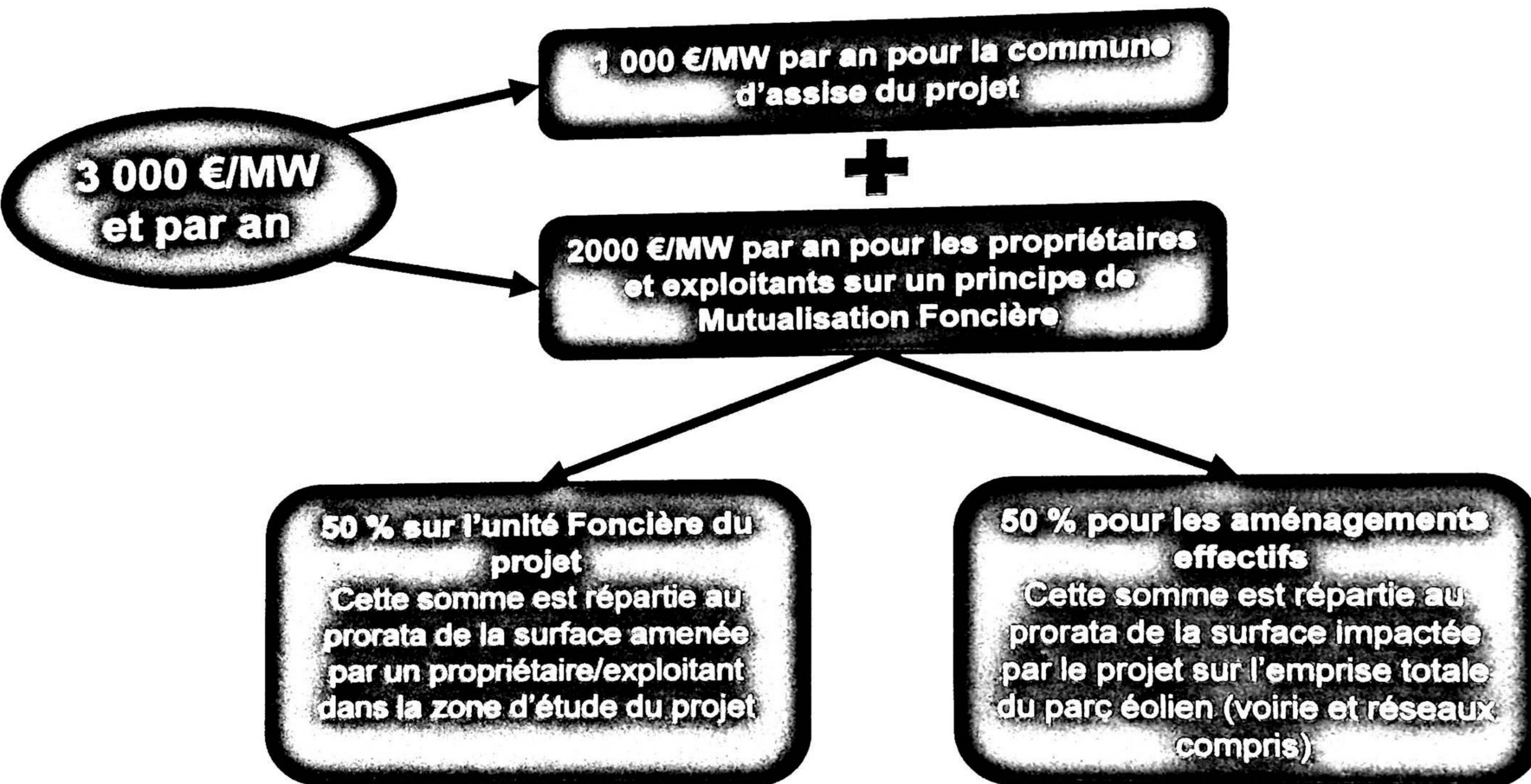
Situation de la commune d'implantation du parc	Part de l'IFER revenant à : 7 570 € / MW		
	Commune	EPCI	Département
Commune appartenant à un EPCI en FPU	20 %*	50 %	30 %

* D'après article 178 du projet de loi finances 2019, voté le 20/12/2018.

2 Les redevances locatives

REDEVANCES LOCATIVES

Perçues par le propriétaire foncier et la commune par le biais d'un bail emphytéotique de 35 ans



3 Le financement participatif

FINANCEMENT PARTICIPATIF (CROWDFUNDING)

✓ Objectif : Associer les citoyens et riverains au projet

Fonctionnement :

Le **financement participatif** consiste en la mise en place d'un **prêt rémunéré** où une personne physique prête une somme afin de financer un projet. La somme prêtée sera rendue **avec intérêts**.

Ainsi, une personne souhaitant investir dans le projet pourra investir sous la forme d'une **obligation rémunérée** à un **taux d'intérêt compris entre 5 et 7 % sur une durée de 2 à 5 ans**.

Juillet 2016 - SEVERAC D'AVEYRON
180 000 € levés sous forme de financement participatif



VALECO consacre 1% de l'investissement global à la réalisation de projets décidés avec la Collectivité

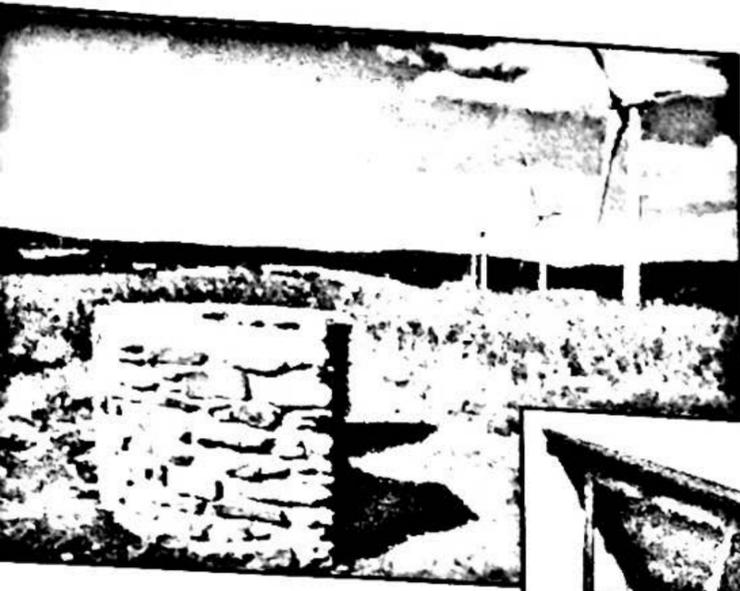
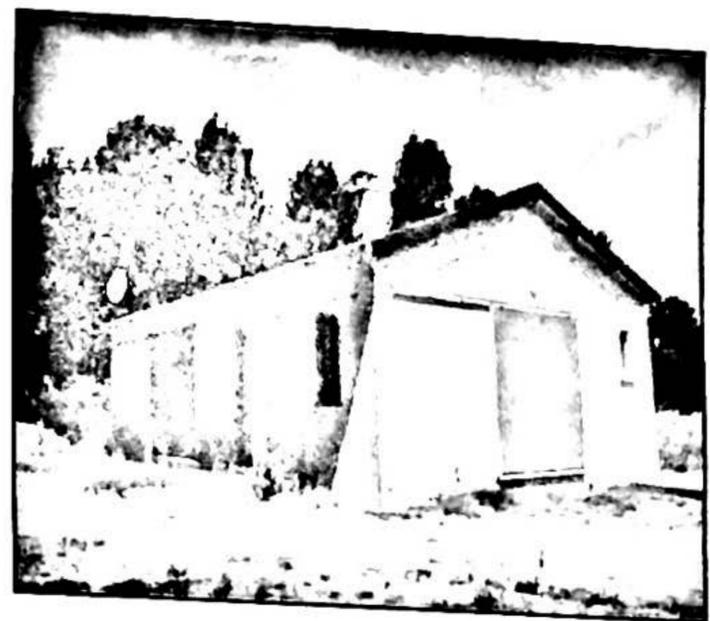
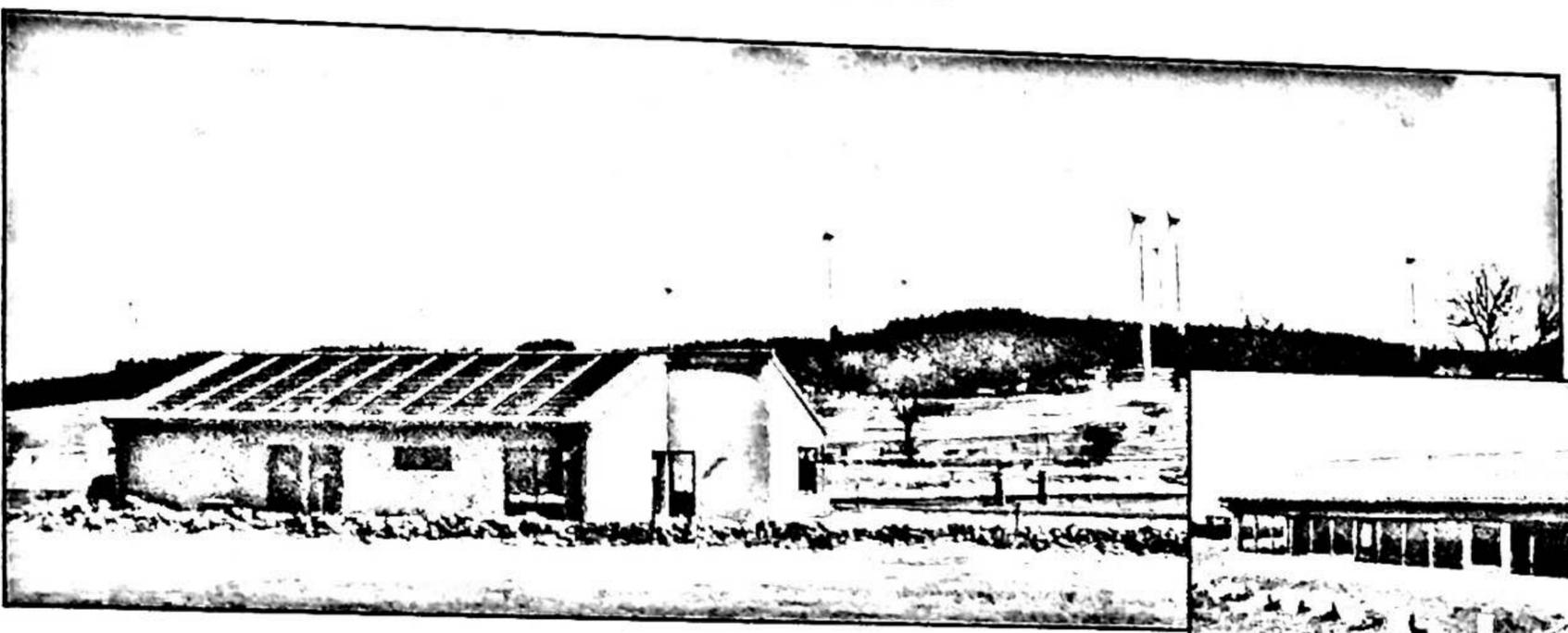


TABLE D'ORIENTATION & KIOSQUE A VOCATION PEDAGOGIQUE
Parc éolien de Puech Cornet (81)



MAISON DES CHASSEURS
Parc éolien du Puech de Cambert (81)



MAISON DU VENT
Parc éolien de St Jean Lachalm (43)
Bâtiment d'exploitation et Maison du Terroir et des Energies Renouvelables



Simulation retombées économiques du projet éolien

Hypothèse pour un projet de 2 éoliennes avec une puissance totale installée de 6 MW

✓ REDEVANCES FISCALES

Estimation fiscalité annuelle pour le parc éolien		Commune d'Espagnac	EPCI Communauté d'agglomération Tulle Agglo	Département de la Corrèze	Région Nouvelle-Aquitaine
TFPB		2 392 €	1 039 €	3 997 €	/
CET	CFE	/	8 423 €	/	/
	CVAE	/	2 671 €	2 369 €	5 040 €
IFER		9 084 €	22 710 €	13 626 €	/
Total		11 476 €	34 843 €	19 992 €	5 040 €

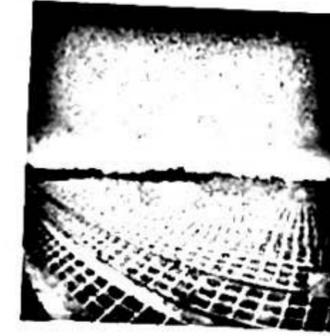
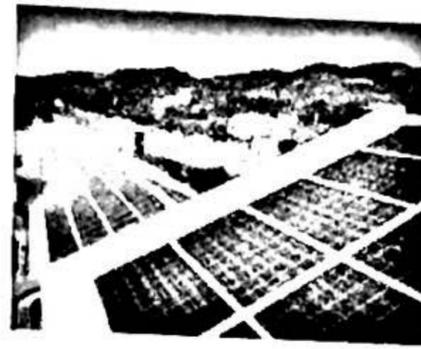
✓ REDEVANCES LOCATIVES

Redevances perçues en tant que commune d'implantation : 6 000€/an

Redevances perçues par les propriétaires fonciers et exploitants : 12 000€/an

✓ MESURES D'ACCOMPAGNEMENT

1 % de l'investissement total, soit 78 000 €, seront consacrés à la réalisation de projets d'accompagnement décidés avec les élus.



- I** Présentation du groupe Valeco
- II** Présentation de nos projets
- III** Contexte de l'éolien en France et en Limousin
- IV** Le potentiel éolien de votre territoire : étude de faisabilité
- V** Proposition financière
- VI** Calendrier prévisionnel

