

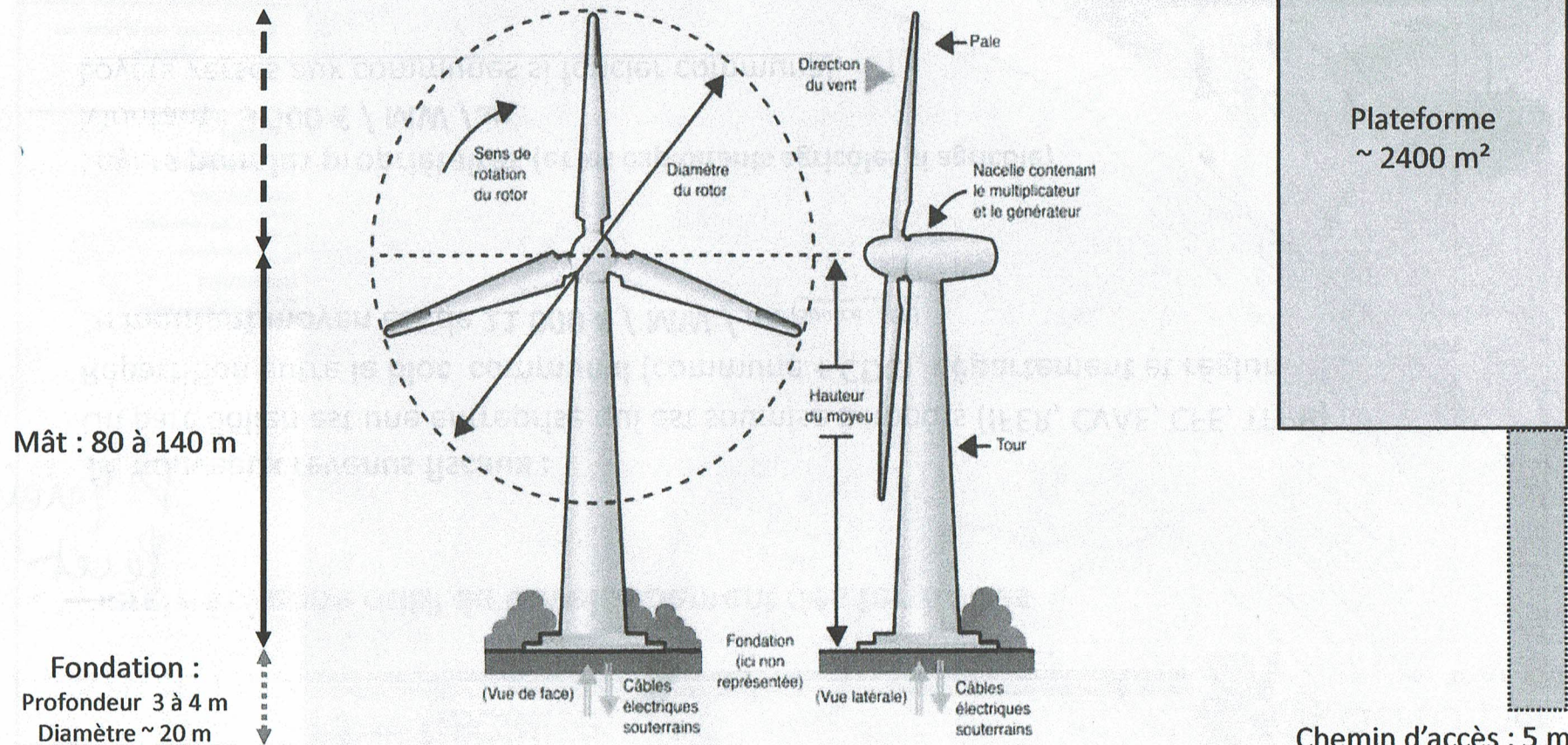
# II – EOLIEN – potentiel de développement

## L'objet éolien

- ❖ 1 éolienne de 2 MW = 1500 foyers alimentés en moyenne (hors chauffage) Source : SER

Hauteur totale : 120 m à 200 m

Schémas d'ensemble d'une éolienne





### L'énergie éolienne outil de développement des territoires

#### ❖ De nouveaux revenus fiscaux :

Un parc éolien est une entreprise qui est soumise à impôts (IFER, CVAE, CFE, TFPB)

Répartition entre le **bloc communal** (commune + CDC), **département** et **région**

Le **montant moyen** est de **11 000 € / MW / an** (Source : SER)

#### ❖ Loyers pour les propriétaires (et les exploitants agricoles si agricole)

Montant : **3 500 € / MW / an**

Loyers versés aux communes si foncier communal ?



POUR UN DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL DURABLE

#### ❖ Sous-traitance auprès d'entreprises locales pour les travaux

Terrassement et raccordement électrique

En moyenne la construction d'un parc de 5 éoliennes génère 500 000 € de retombées économiques locales et mobilise 20 emplois



## II – EOLIEN – fiscalité et loyers

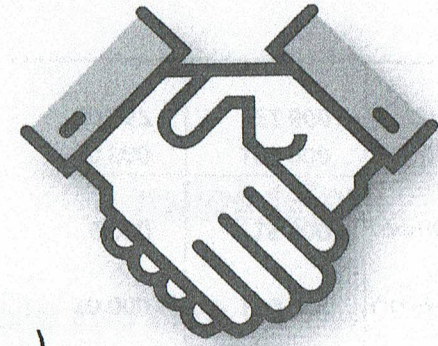
7,57 € par kilowatt

Projet éolien - Scénario d'implantation théorique pouvant être modifié suivant les études environnementales, acoustiques, paysagères et aéronautiques					
Base de 5 éoliennes de 3 MW soit un parc éolien de 15 MW					
Recettes annuelles en €	Nombre de machines	Parcelles communalisées 2	Parcelles privées 3	Global 5	
Loyers (à répartir entre le propriétaire et l'exploitant)		21 000	31 500	52 500	annuel
Convention d'utilisation et d'entretien des chemins communaux		3 000	4 500	7 500	annuel
Recettes fiscales sur la base de 11 000 € / an et / MW installé		13 200	19 800	33 000	annuel
		20 % des recettes minimum Part communale uniquement	20 % des recettes minimum Part communale uniquement		
Montant total annuel		37 200	55 800	93 000	annuel
<b>Mesures d'accompagnement</b>					
Participation à une centrale PV en €		100 000	50 000	150 000	Un versement
<i>Sous réserve d'études plus approfondies, le Chiffre d'affaires annuel généré est d'environ 10 % du montant investi</i>		10 000	5 000	15 000	annuel
Soit un revenu potentiel annuel de :		47 200	60 800	108 000	€
Par éolienne et par an		23 600	20 267	21 600	€



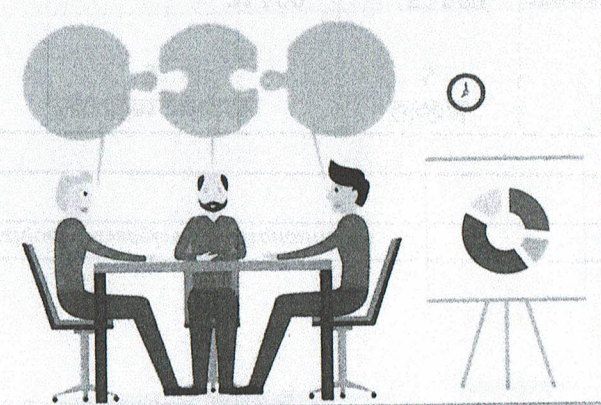
### Comment avancer ensemble ?

- ❖ **Consultation des collectivités concernées**
- ❖ **Obtention d'informations sur les propriétaires et exploitants fonciers**  
La Commune a-t-elle des terrains?
- ❖ **Pré-consultation auprès des services de l'Etat (ARS - DGAC - Armée - DREAL ....)**
- ❖ **Mise en place d'un comité de pilotage** du projet avec l'ensemble des parties prenantes



### Axes de Synergie sur le territoire

- ❖ **Possibilité de projets participatifs :**  
Partenariat avec les collectivités qui peuvent participer au capital de la société de projet  
  
Ouverture du capital aux citoyens à la fin du développement possible
- ❖ **Accompagnement au développement durable :**  
Démarche multi-énergies - lutte contre la précarité énergétique, interventions pédagogiques

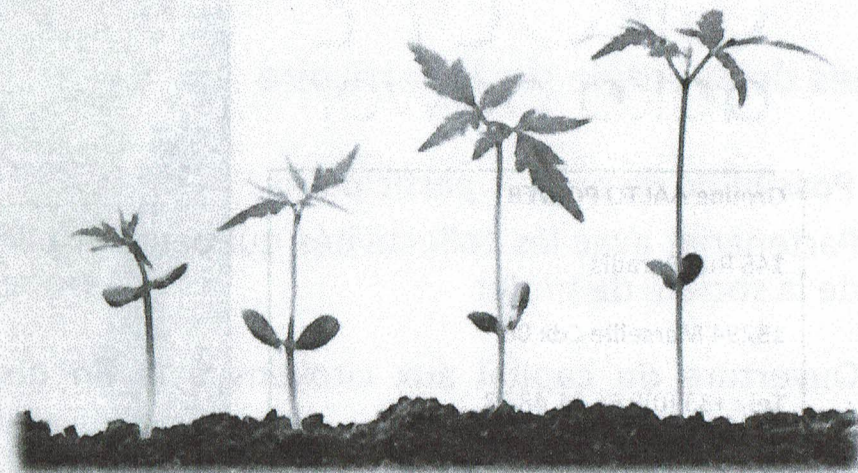




Merci de votre attention

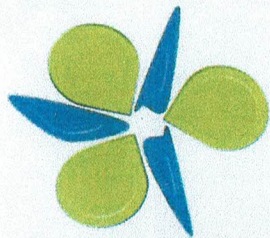
## Projet éolien

- 1 - Avis des élus
- 2 - Prise de contact avec les propriétaires et exploitants
- 3 - Lancement des études





# Merci de votre attention



GROUPE  
aalto power

**Groupe AALTO POWER**

**146 Rue Paradis**

**13294 Marseille Cdx 06**

**Tel : +33 (0)9 66 81 48 73**

**Mail : [contact@aaltopower.fr](mailto:contact@aaltopower.fr)**

**Site internet : [www.aaltopower.fr](http://www.aaltopower.fr)**



Pierre-François Blanchard

Responsable Développement  
[pfblanchard@aaltopower.fr](mailto:pfblanchard@aaltopower.fr)  
Tel : 07.85.02.67.66